



DECIZIE

nr. 7/18-8

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivului privat al dnei
Liudmila Volîneț din str. S. Lazo, 17

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Liudmila Volîneț
[redacted], avizul și soluția urbanistică elaborate de către
Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și
anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova,
Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin
Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b),
art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și
deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din
Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul
municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în
procesul tehnologic, afereț obiectivului privat (bloc administrativ) din str. S. Lazo,
17, în limitele specificate în planul-anexă.
2. Se acceptă vânzarea terenului afereț imobilului din str. S. Lazo, 17
(numărul cadastral 010052035001), cu suprafața de 0,0447 ha, la prețul normativ de
93542 lei dnei Liudmila Volîneț, conform planului-anexă.
3. Cumpărătoarea se obligă:
 - 3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6637/2015
din 19.05.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare
a terenului.
 - 3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-
cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu
achitarea prețului la o plată unică.
 - 3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și
relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului
de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul
cadastral.
 - 3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui
adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătoarei i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/19-2 din 02.04.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. S. Lazo, 17 dnei Liudmila Volîneț”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI