



## DECIZIE

nr. 7/3-3

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din șos. Muncești, 378 dlui Serghei Șeptițchi

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Serghei Șeptițchi (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 05.7.2016, informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (adeverința nr. 4505 din 13.01.1955, eliberată de către Comitetul executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de Deputați ai Poporului), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 "Privind statutul municipiului Chișinău", art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Serghei Șeptițchi dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 441 mp din [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 419 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea asigurării accesului pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 227 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să achite plata anuală de 419 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.2. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116180, 01001160336 și 01001170794).

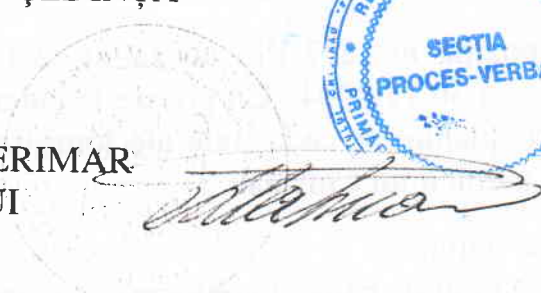
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI