



DECIZIE

nr. 4/4-13

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra terenului din str. Uzinelor, 227/2 dnelor Nadejda Clacova, Natalia Clacova, dlui Andrei Clacov, dnelor Prascovia Colesnic și Irina Costaș

Având în vedere cererea comună nr. Loc-6894/15 din 23.07.2015 și actele depuse de către coproprietarii apartamentelor nr. 1, nr. 2, și a construcțiilor accesorii din str. [REDACTED], schema de situație cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului din str. [REDACTED], elaborată la 31.05.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația-acord nr. 3632 din 05.07.2016 privind aprecierea procentuală a terenului supus privatizării, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Nadejda Clacova, Natalia Clacova, dlui Andrei Clacov, dnelor Prascovia Colesnic și Irina Costaș dreptul de proprietate privată comună în diviziune, proporțional suprafețelor din imobilul privatizat de fiecare - 26,72%, 13,36%, 13,36%, 23,28% și, respectiv, 23,28%, asupra terenului cu suprafața de 1007 mp din str. [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit cu două apartamente private și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 1 și nr. 2 din evidența contabilă și din gestiunea economică cu ulterioara transmitere a dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. [REDACTED].

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să permită accesul liber reprezentanților serviciilor specializate întru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, amplasate pe terenul legalizat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100309134, 01003091036 și 01003091032), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI


Adrian CULAI


Adrian TALMACI

