

RP



10 REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 9/21-2

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului din bd. Dacia, 59

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Valen-Construct”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3325), procesul-verbal nr. 9 al consultărilor publice din 30.06.2017, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 363 din 27.07.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1195 din 28.07.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/435 din 03.08.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 12.04.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în vederea substituirii parțiale a codului de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie), „C2” (comercială, cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „C3” (comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare decât zona în discuție), „C5” (comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică) pentru terenul cu nr. cadastral 01000119248 din bd. Dacia, 59.

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului general interimar, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian CULAI


Adrian TALMACI





Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 9/21-2 din 16 Ianuarie 2019

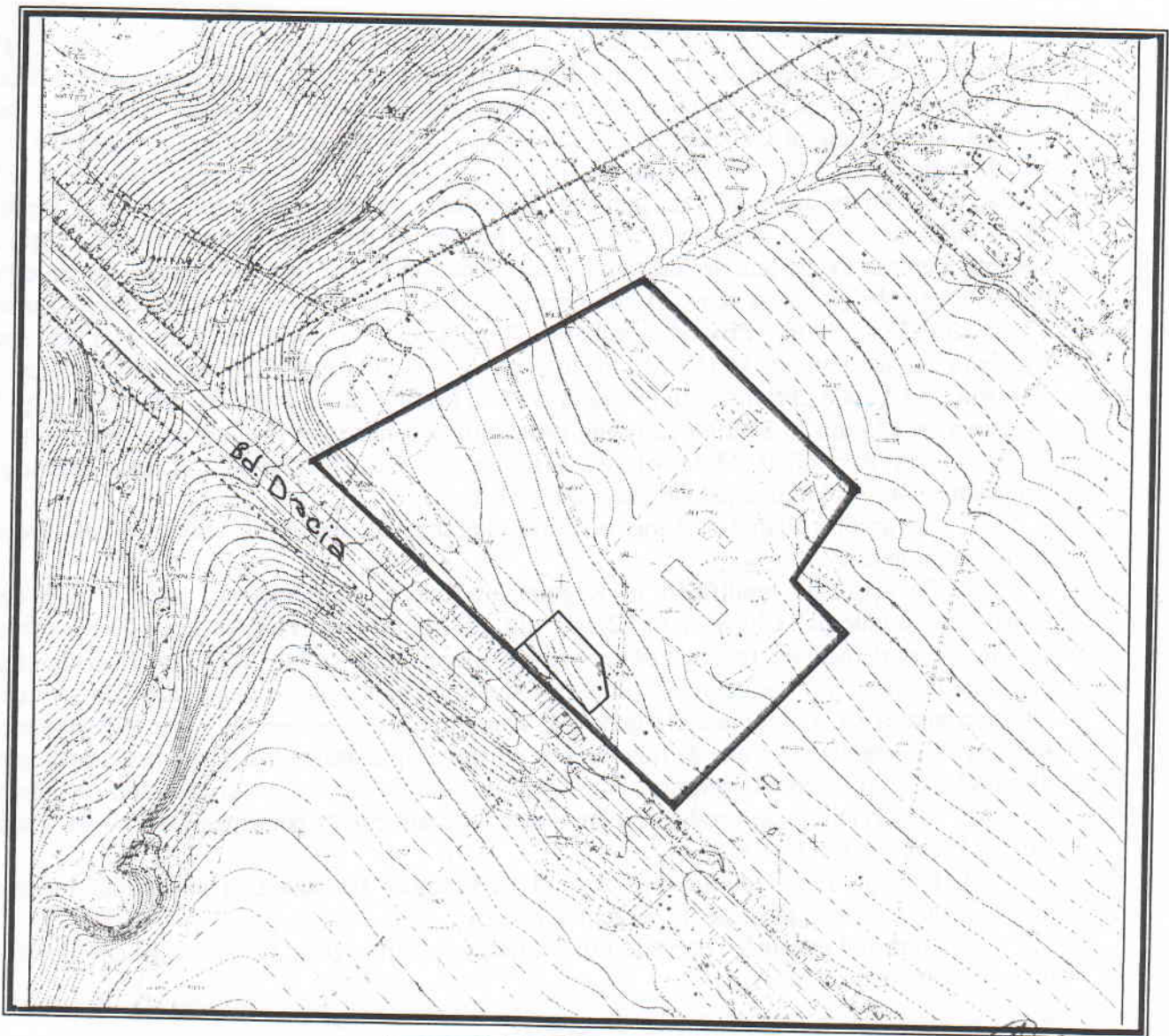
APROBAT:
Arhitect şef
al municipiului Chişinău




Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100119248 din bd. Dacia, 59
sectorul Botanica

Aria terenului 9,0671 ha scara 1:2000, planşa nr. 123



Şeful secţiei	<i>Aliona Cazacu</i>	
Specialist princip.	<i>Nina Suberneţcaia</i>	

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
Adrian TALMACI

