

**DECIZIE**nr. 9/20-3din 16 ianuarie 2019

Despre operarea unor modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100402091 (din str. Ipotești, 33)

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Ghenadie Bîrnaz (anul nașterii [redacted]) și dl Ghenadie Bîrnaz (anul nașterii [redacted]), contractele de arendare funciară nr. [redacted] din [redacted], extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted], raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. [redacted] cu numărul cadastral [redacted], proprietate privată, în devălmășie, al dlui Ghenadie Bîrnaz (anul nașterii [redacted]) și dlui Ghenadie Bîrnaz (anul nașterii [redacted]) și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării unei sume de [redacted] lei, ce reiese din raportul de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață de 0,0251 ha.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractele de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului aferent, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

3.3. Va rezilia contractele de arendare nr. [redacted] din [redacted].

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate privată înregistrat anterior (numărul cadastral [redacted]), precum și terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale [redacted] și [redacted]), ținând cont de modificarea planurilor cadastrale.

5. Inspectoratul fiscal de stat va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Primarul general interimar al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI