



DECIZIE

nr. 9/20-4

din 16 ianuarie 2019

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI”

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI” (cod fiscal 1003600010786), actele prezentate, contractul de arendare nr. 6464/2014 din 20.05.2014, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1660 din 14.08.2015, nr. 01-31/58 din 31.03.2015, 01-31/20 din 04.02.2014 și avizul Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău nr. 419 din 27.06.2014, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI” se operează următoarele modificări:

1.1. Pct 1. se modifică și se expune în următoarea redacție: „Se dă în arendă, pe un termen de 10 ani, Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI”, lotul de pământ din bd. Decebal, 22/3, cu suprafața de 0,035 ha, pentru reconstrucția cu extindere a obiectivului comercial și de alimentație publică (existent), fără drept de privatizare, conform planului-anexă”.

1.2. Planul-anexă la decizia nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI” se substituie cu planul-anexă la prezenta decizie.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (termenul de arendare zece ani).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile cointeresate iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă, pe cont propriu.

2.5. Să elaboreze, documentația de proiect și deviz și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de reconstrucție a obiectivului.

2.7. Să construiască obiectivul în termen de doi ani și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să nu schimbe destinația obiectivului stabilită la pct. 1 al prezentei decizii.

2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100104065 și 0100104739), ținându-se cont de formarea noului teren (comasare).

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 6464/2014 din 20.05.2014.

4.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "DRÎGVALI-NATALI"

pentru reconstrucţia cu extindere a obiectivului comercial şi de alimentaţie publică
(existent) cu demolarea complexului de gherete

situat în sectorul: Botanica, bd. Decebal, 22/3

Aria lotului: 0.035 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

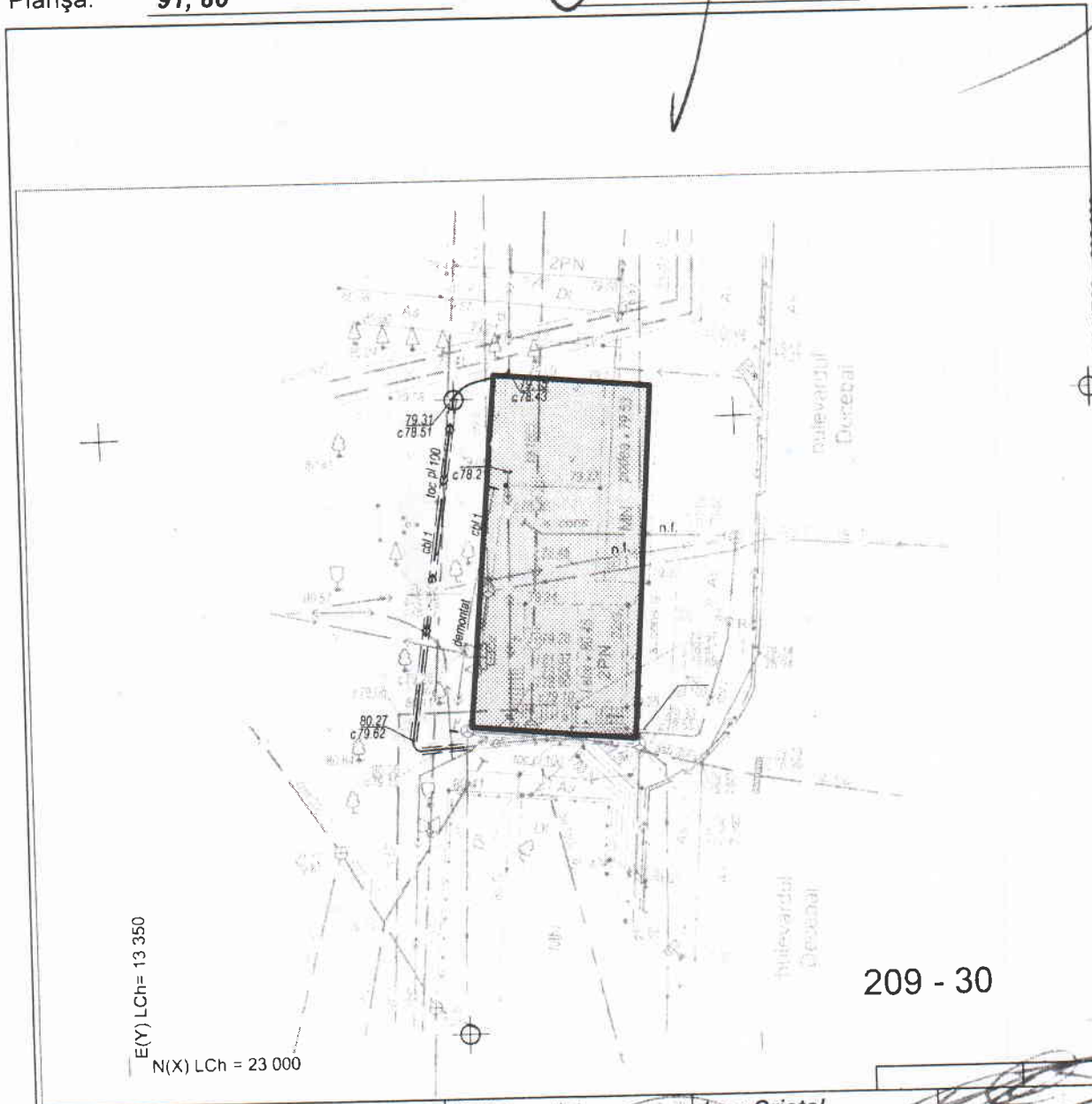
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 91, 80



E(Y) LCh= 13 350
N(X) LCh = 23 000

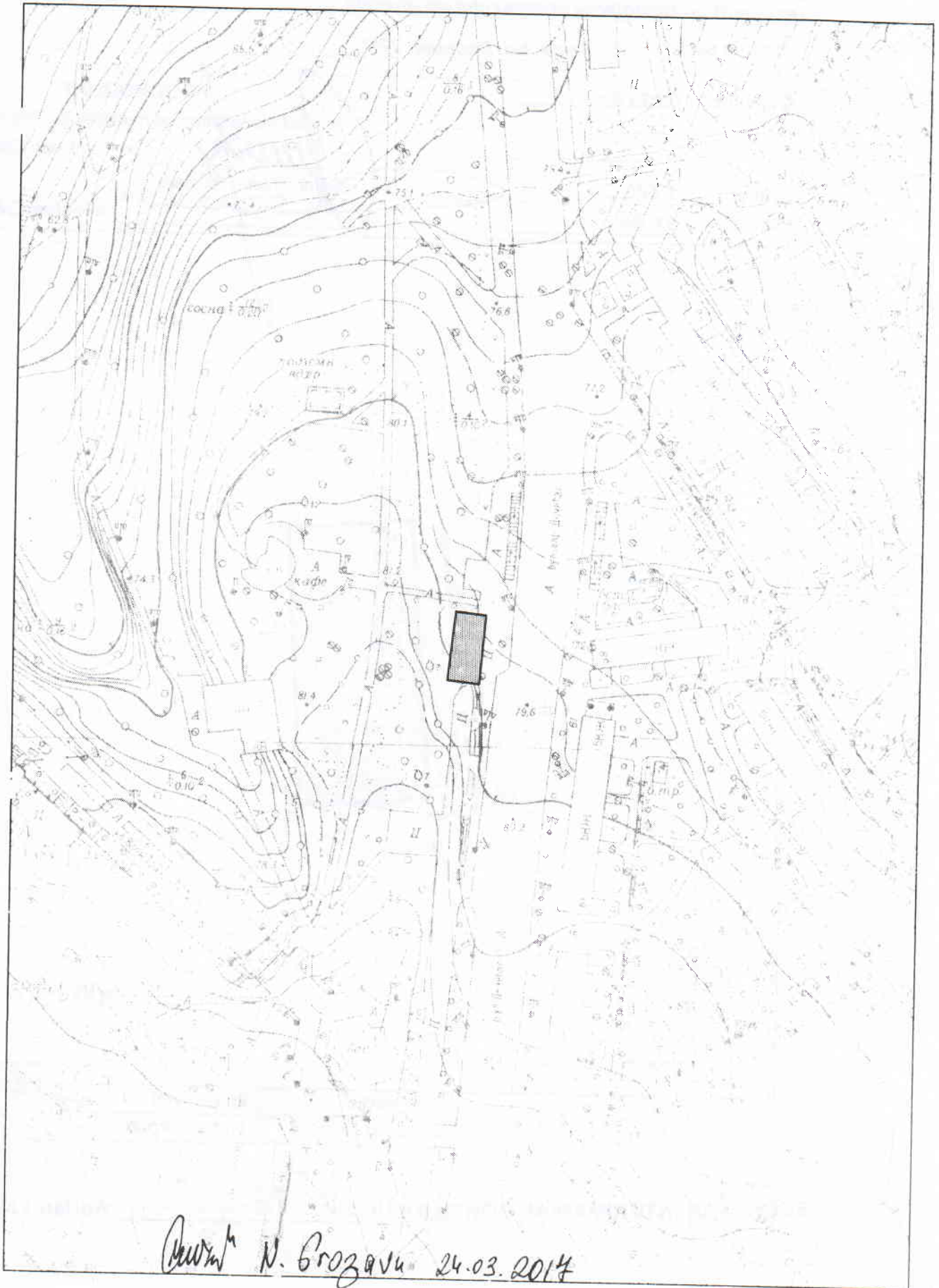
209 - 30

Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Proiectant N. Brozavici 24.03.2014