

**DECIZIE**nr. 9/22-10din 16 ianuarie 2019

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Al. Vlahuță, 6 cu dna Svetlana Dulgher

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Svetlana Dulgher (codul personal [redacted]), contractul de donație nr. [redacted] din [redacted], procesul-verbal de recepție finală nr. [redacted] din [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. [redacted] și nr. [redacted], planul geometric al terenului din str. [redacted], soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, ținând cont de limita liniilor roșii de extindere în perspectivă a bd. D. Cantemir, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ domeniul public, cu suprafața de [redacted] ha din str. [redacted], pe un termen de cinci ani, cu dna Svetlana Dulgher, pentru exploatarea magazinului cu oficiu și beciului-depozit al produselor de enologie, provizoriu, fără drept de privatizare, până la valorificarea după destinație, conform planului anexat.

2. Beneficiara se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului). În cazul în care din vina beneficiarei contractul de arendă a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, aceasta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și celui adiacent, în coordonare cu serviciile abilitate ale Primăriei municipiului Chișinău.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pentru cauză de utilitate publică și valorificarea după destinație conform prevederilor planului urbanistic general.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber proprietarului imobilului din str. [redacted] pentru exploatarea și deservirea casei particulare de locuit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale [redacted]

5.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

5.3. La înregistrarea contractului de arendă să avizeze în scris beneficiarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI