



## DECIZIE

nr. 9/22-11

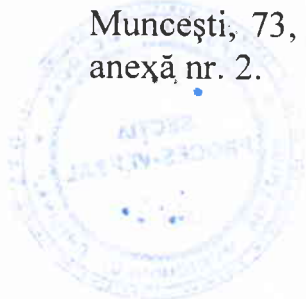
din 16 ianuarie 2019

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din șos. Muncești, 73, cu Societatea cu răspundere limitată „AUTOMEGA” și Societatea cu răspundere limitată „Acustic Tehnologie”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „AUTOMEGA” (codul fiscal 1010600008172), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului necesar pentru deservirea imobilelor proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AUTOMEGA” din șos. Muncești, 73, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 010030148101 și 010030148103, contractul de arendare nr. 4930/2008 din 03.12.2008, contractul de vânzare a imobilului nr. 13342 din 18.07.2016, încheiat între S.R.L. „ACUSTIC TEHNOLOGIE” și Societatea cu răspundere limitată „AUTOMEGA”, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea cu răspundere limitată „AUTOMEGA” pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0468 ha, din șos. Muncești, 73, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea cu răspundere limitată „Acustic Tehnologie” pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0764 ha, din șos. Muncești, 73, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată, conform planului-anexă nr. 2.



3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendare a loturilor de pământ menționate în punctele 1 și 2 ale prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarilor contractele de arendare a loturilor de pământ nu se perfectează în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate.

3.5. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

4. Se stabilește servitute pentru lotul de pământ conform planului-anexă nr. 2, prin care Societatea cu răspundere limitată „Acustic Tehnologie” se obligă să asigure accesul liber pentru exploatarea și deservirea imobilelor adiacente și trecerea persoanelor legitim interesate.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va rezilia contractul de arendare nr. 4930/2008 din 03.12.2008, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea pe acțiuni „TERA-L”.

5.2. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21/3-11 din 20.11.2008 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din șos. Muncești, 73 Societății pe acțiuni „TERA-L”.

7. Se solicită Serviciul cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100301481 și 01001060485), ținându-se cont de formarea noilor terenuri, prin divizare.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

*A. Cula*  
Adrian CULAI  
*Adrian Talmaci*  
Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "AUTOMEGA"**

**pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (provizoriu)**

situat în sectorul: **Botanica, șos. Muncești, 73**

Aria lotului: **0,0468 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

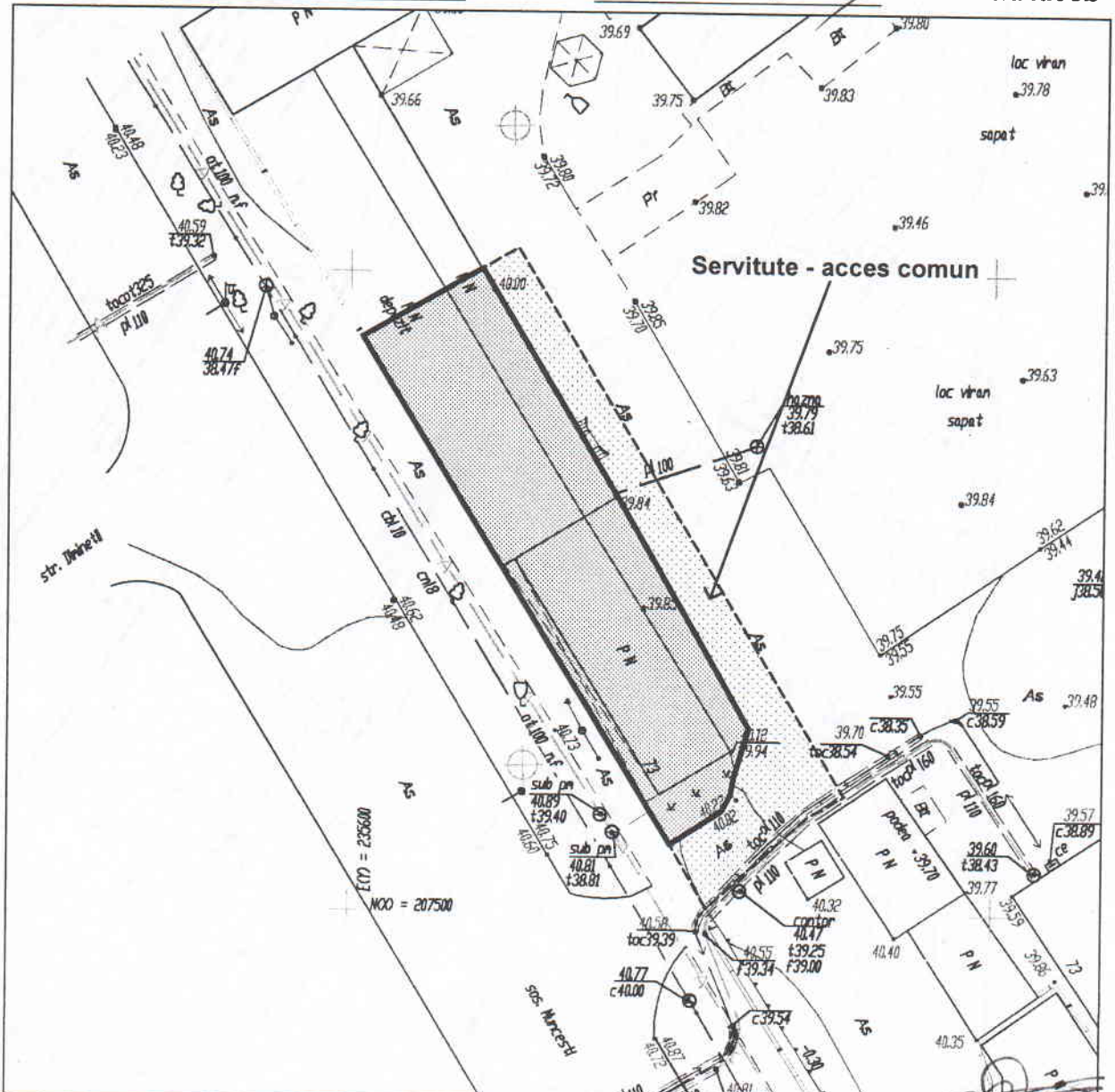
**Sergiu Borzan**

Șef adjunct DOAURE

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planșa: **81**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**







# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "Acustic Tehnologie"**

**pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (provizoriu)**



situat în sectorul: **Botanica, șos. Muncești, 73**

Aria lotului: **0,0764 ha**

Scara: **1:1000**

Planșa: **80, 81**

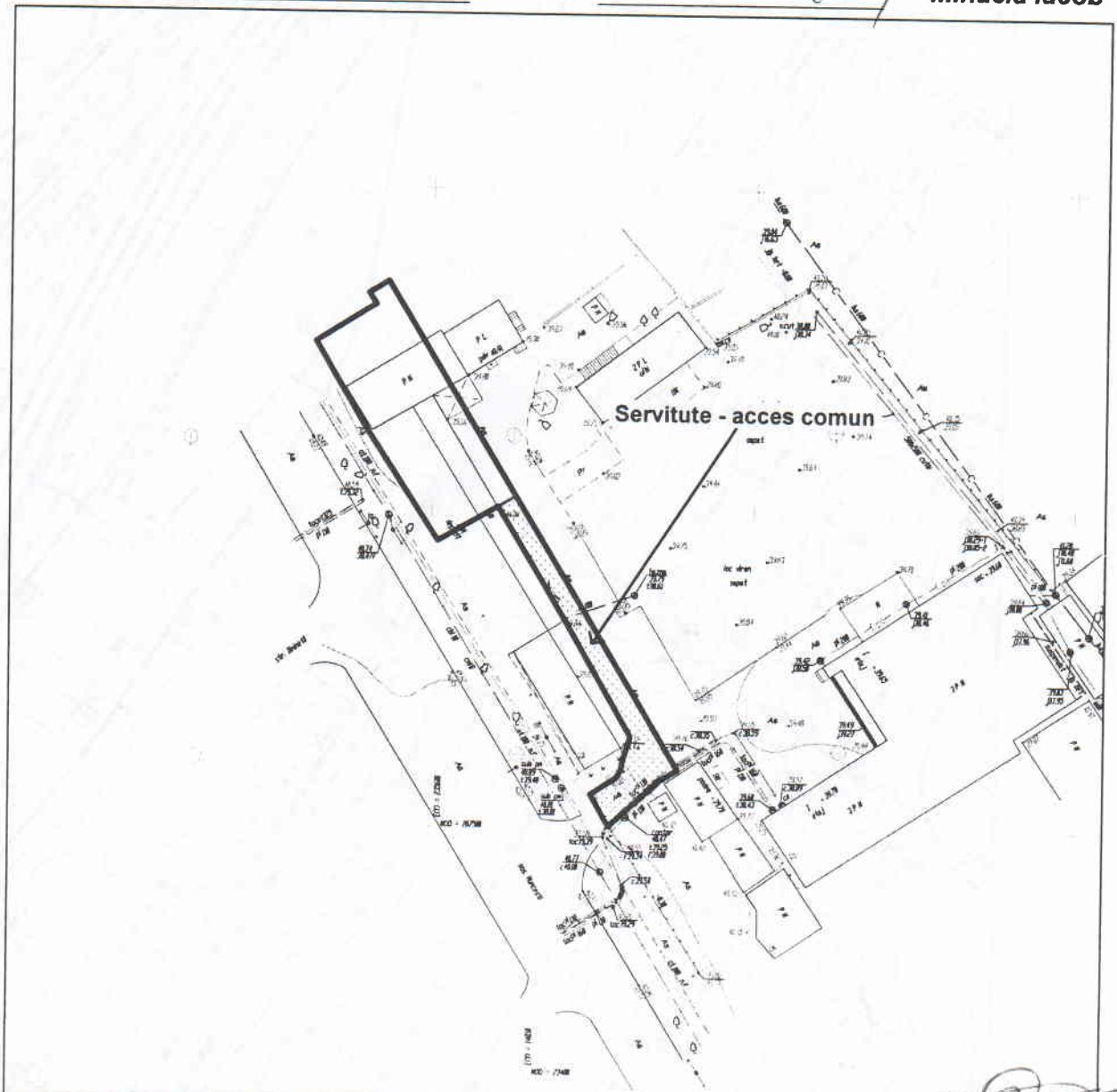
**COORDONAT:**

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

Șef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



