

**DECIZIE**nr. 9/22-12din 16 ianuarie 2019

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Matei Basarab cu Societatea cu răspundere limitată „HORUS” și adjudecarea prin licitație funciară a dreptului de arendă a lotului de pământ din str. Matei Basarab

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „HORUS” (codul fiscal 1002600011498), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413225, soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/20 din 18.12.2014, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1206 ha din str. Matei Basarab cu Societatea cu răspundere limitată „HORUS”, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (construcții subterane, sonde arteziene), amenajare și asigurarea zonei de protecție sanitară, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcție cu suprafața de 0,1197 ha, din str. Matei Basarab, conform planului-anexă nr. 2, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100413225.

3. Se aprobă adjudecarea, prin licitație funciară, a dreptului de arendă, pe o perioadă de cincisprezece ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1197 ha din str. Matei Basarab, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu

reglementările urbanistice ale zonei „C2” (condițiile privind POT, retrageri și înălțimi se înscriu în prescripțiile zonelor „R6” și „R7”) cu respectarea prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/14 din 18.07.2018, conform planului-anexă nr. 2. Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care nu va fi mai mic de 167949 lei. Plata de arendă anuală va fi stabilită la momentul încheierii contractului de arendă, reieșind din prevederile legislației în vigoare.

#### 4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

4.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

4.3. Să efectueze amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonei de protecție sanitară a sondelor arteziene, amplasate pe lotul de pământ cu suprafața de 0,1206 ha din str. Matei Basarab, conform planului-anexă.

4.4. Să respecte cerințele prevăzute în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 949 din 25.11.2013.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

4.6. Să obțină de la Primăria municipiului Chișinău actele permisive, în cazul preconizării efectuării unor construcții/reconstrucții sau demolări.

4.7. Să acorde posibilitatea, serviciilor specializate, să folosească apa din sondele arteziene, pentru necesități publice, în caz de situații excepționale.

4.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

5. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat căii de acces, conform planului-anexă nr. 1, prin care Societatea cu răspundere limitată „HORUS” se obligă să asigure trecerea liberă.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

6.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenului aferent, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor subpct. 4.1. al prezentei decizii.

7. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația cu privire

la condițiile de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Înregistrarea terenului nou format.

8.2. Înregistrarea servitutei instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

8.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100413225 și 0100413319, ținându-se cont de modificarea hotarelor, formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "HORUS"**

**pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (construcţii subterane, sonde arteziene), amenajare şi asigurarea zonei de protecţie sanitară**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Matei Basarab**

Aria lotului: **0,1206 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

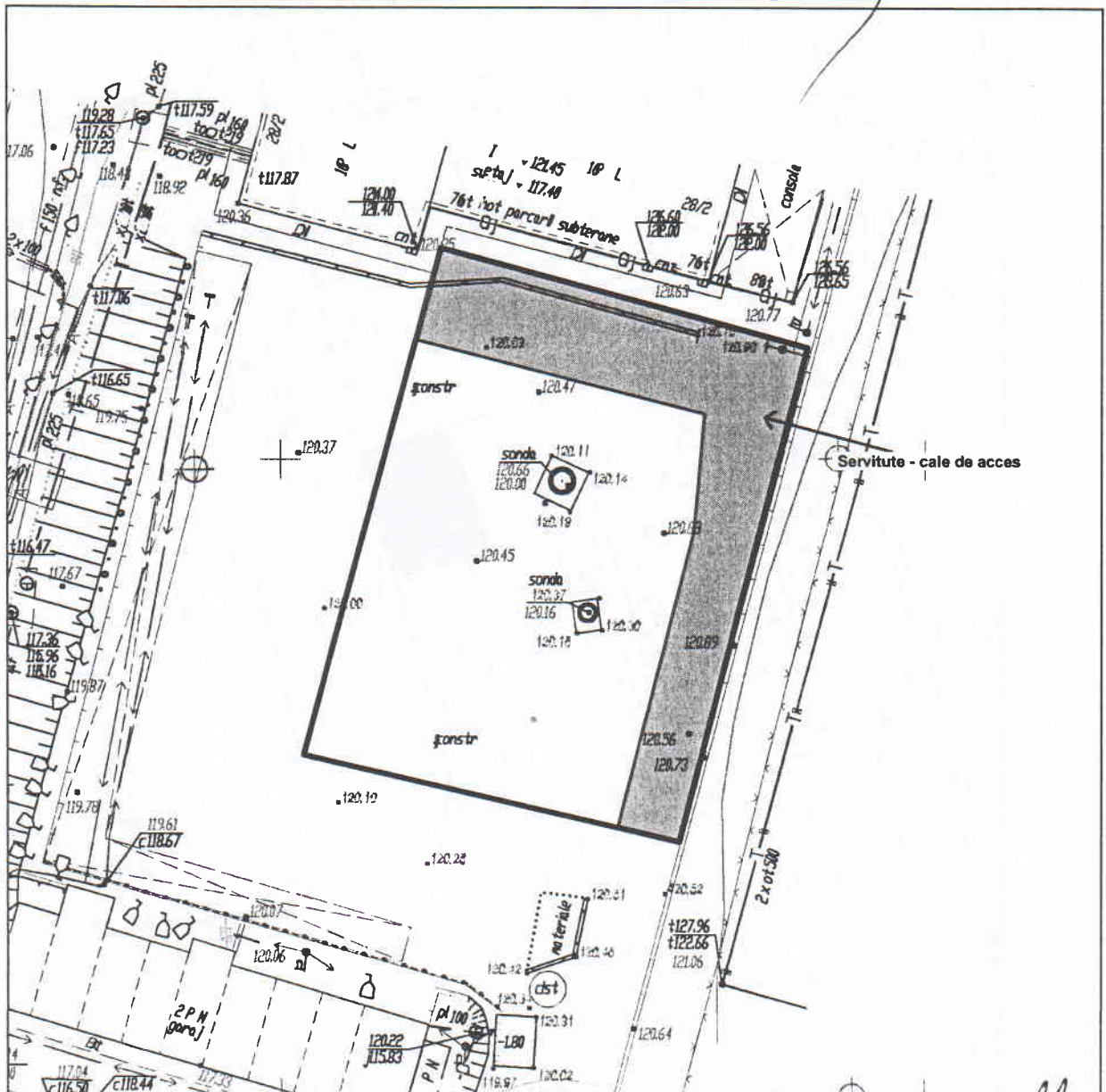
**Sergiu Borozan**

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **8**

**Mihaela Iacob**



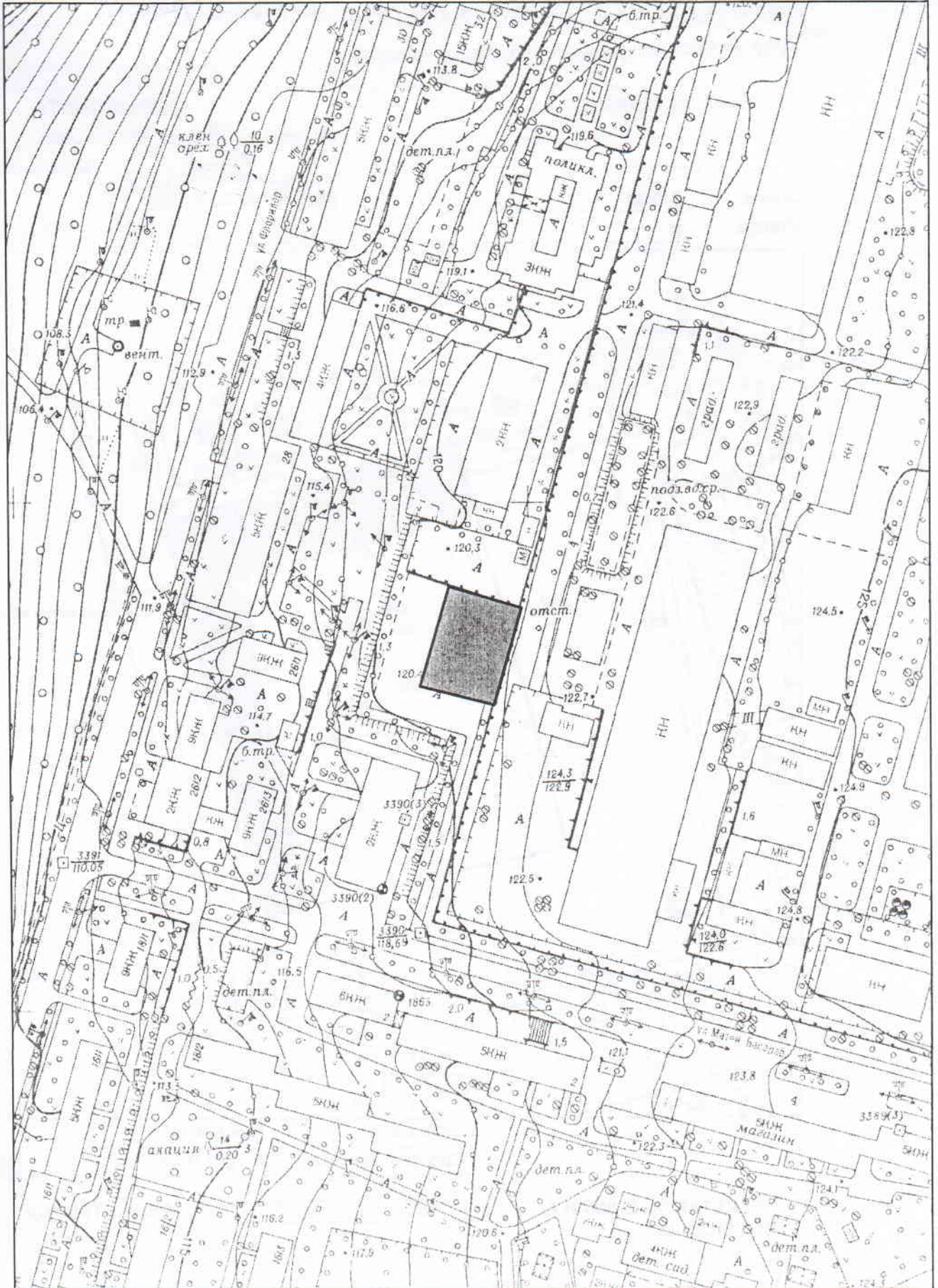
Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>	

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

*Adrian Talmaci*

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



# PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: **Râşcani, str. Matei Basarab**

Aria lotului: **0,1197 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

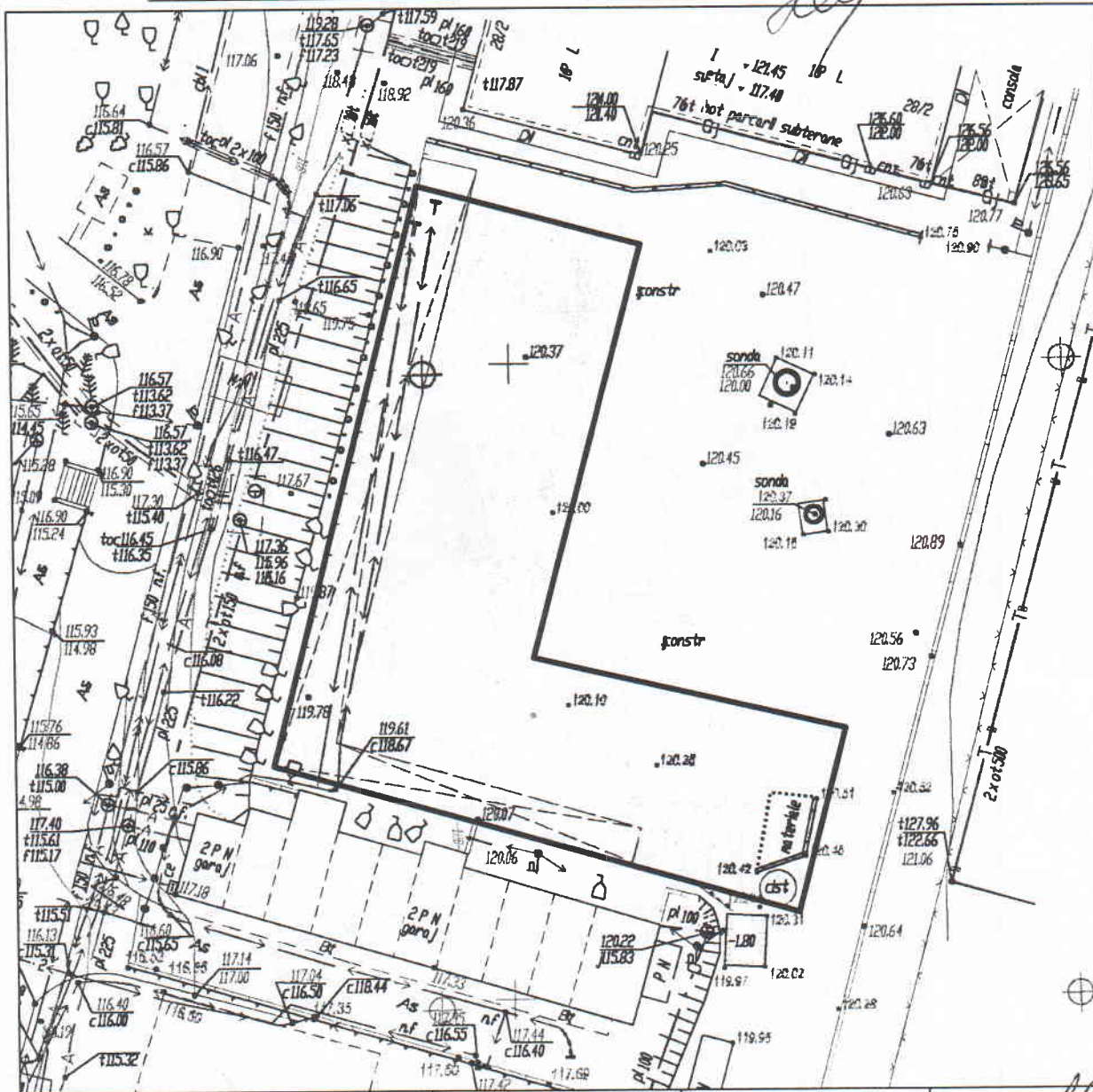
**Sergiu Borozan**

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Planşa: **8**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE

