



## DECIZIE

nr. 9/40-14

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din șos. Muncești, 306 dnei Natalia Volcineț

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Natalia Volcineț (codul personal [redacted]), proprietară a imobilului din șos. [redacted], decizia Comitetului executiv al Sovietului raional Sovietic de deputați ai Poporului nr. [redacted], (privind suprafața terenului deținut legal – [redacted] mp), Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Natalia Volcineț dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din șos. [redacted], conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp în vederea deservirii rețelelor tehnico - edilitare.
3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
4. Beneficiarul se obligă:
  - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de [redacted] mp, aflat în aliniamentul liniilor roșii ale [redacted], și să strămute gardul existent.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

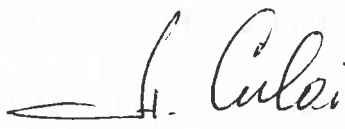
7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI