



## DECIZIE

nr. 9/40-31

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Primar Carol Șmidt, 30, dlui Mihail Bivol

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Mihail Bivol (codul personal [redacted]), proprietar al casei de locuit și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 08.12.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia nr. 7/13-12 din 24.04.1991 de atribuire a terenului în scopul construcției individuale ([redacted] mp), în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mihail Bivol dreptul de proprietate privată asupra terenului nr. 1 din str. [redacted], cu suprafața de [redacted] mp, dintre care [redacted] mp fără plată și [redacted] mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ (imposibilitatea valorificării în alte scopuri), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorilor de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului din terenul nr. 1, pornind de la prevederile menționate în punctul 1 al prezentei decizii, și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

3.8. Să elibereze terenul nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat), cu strămutarea gardului în hotarele terenului legalizat, pentru a fi valorificat în conformitate cu prevederile Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

4. După eliberarea terenului nr. 2 (cu prezentarea probelor doveditoare), achitarea plăților funciare de către proprietar, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

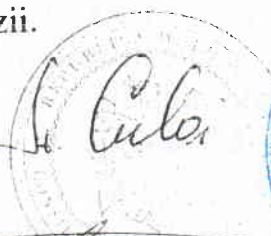
5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI