



DECIZIE

nr. 9/40-5

din 16 ianuarie 2015

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Doina, 123 dnei Aurora Puzic

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Aurora Puzic (codul personal [redacted]), domiciliată în mun. Chișinău, str. [redacted], ap. [redacted], avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Aurora Puzic dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din str. [redacted], destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, constituită dintr-un apartament privat și construcții accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. [redacted], nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted].

4. Se exclude de la balanța contabilă și din gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău, imobilul din str. [redacted] cu numărul cadastral [redacted], constituit din apartamentul nr. [redacted] (numărul cadastral [redacted]).

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.5 Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă și din gestiunea economică apartamentul nr. [redacted] (proprietate privată dnei Aurora Puzic) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra imobilului cu numărul cadastral [redacted] conform legislației în vigoare.

8. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Va înregistra dreptul de proprietate a dnei Aurora Puzic asupra imobilului cu numărul cadastral [redacted].

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [redacted]).

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI