



DECIZIE

nr. 9/40-24

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Odesa, 40 dnei Valentina Pînzari

Având în vedere demersul și actele depuse de către dna Valentina Pînzari (codul personal [redacted]), proprietară a imobilului din str. [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (adeverința nr. [redacted] din [redacted], eliberată de către Comitetul executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de Deputați ai Poporului), în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Valentina Pînzari dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului lotului anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren (conform planului anexat), în vederea asigurării accesului pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.
3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.
 - 4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorului de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilit în prezenta decizie.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI