



DECIZIE

nr. 9/41-12

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Grățiești, 54 și 54/1 dnelor Nina Buruiană, Natalia Railean, Lidia Malinovscaia și dlui Nocolai Podzolcov

Având în vedere cererile și actele prezentate de către proprietarii construcțiilor din str. [redacted] și [redacted] Nina Buruiană (codul personal [redacted]), Natalia Railean (codul personal [redacted]), Lidia Malinovscaia (codul personal [redacted]) și Nicolai Podzolcov (codul personal [redacted]), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la [redacted] de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior ([redacted] mp), dat fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Nina Buruiană, Natalia Railean, Lidia Malinovscaia și dlui Nicolai Podzolcov dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor - părți deținute din construcții, asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp ([redacted] mp - fără plată și [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], conform planului lotului anexat.

2. Se abrogă pozițiile nr. [redacted] și nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către coproprietari.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI