



DECIZIE

nr. 2/26-4

din 22 februarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra terenului din bd. Mircea cel Bătrân, 48, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/182

Având în vedere demersul nr. 06-111/1069 din 20.02.2014 și actele prezentate de către dl Vitalie Răcilă, președinte al Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/182, gestionară a blocului de locuințe din bd. Mircea cel Bătrân, 48 (actul de transmitere-primire la balanță din 19.06.2009), planul de situație al terenului ce se legalizează, elaborat la 17.06.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/182 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1621 mp din bd. Mircea cel Bătrân, 48, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se stabilește servitute asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 2798 mp (teren de domeniu public) din bd. Mircea cel Bătrân, 48, pentru asigurarea accesului comun în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare și se permite folosirea acestuia drept zonă de amenajare și salubritate, conform planului anexat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/53-26 din 17.06.2004 „Cu privire la atribuirea în arendă a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân Întreprinderii individuale „TOMAILÎ-ARGO”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ menționate conform destinației, fără îngrădirea acestora cu gard capital.

4.2. Să mențină loturile de pământ respective într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestora, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

4.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico - edilitare amplasate pe loturile de pământ respective și să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Serviciul fiscal teritorial.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

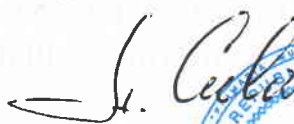
6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ stabilită în punctul 1.

6.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100313369 și 0100313482).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosinţă:
Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu NR.55/182

pentru deservirea şi exploatarea blocului de locuinţe şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn, 48

Aria loturilor: 1 - 1621 mp; 2 - 2798
mp (pentru amenajare
şi salubritate)

Scara: 1:500
Planşa: 10, 11

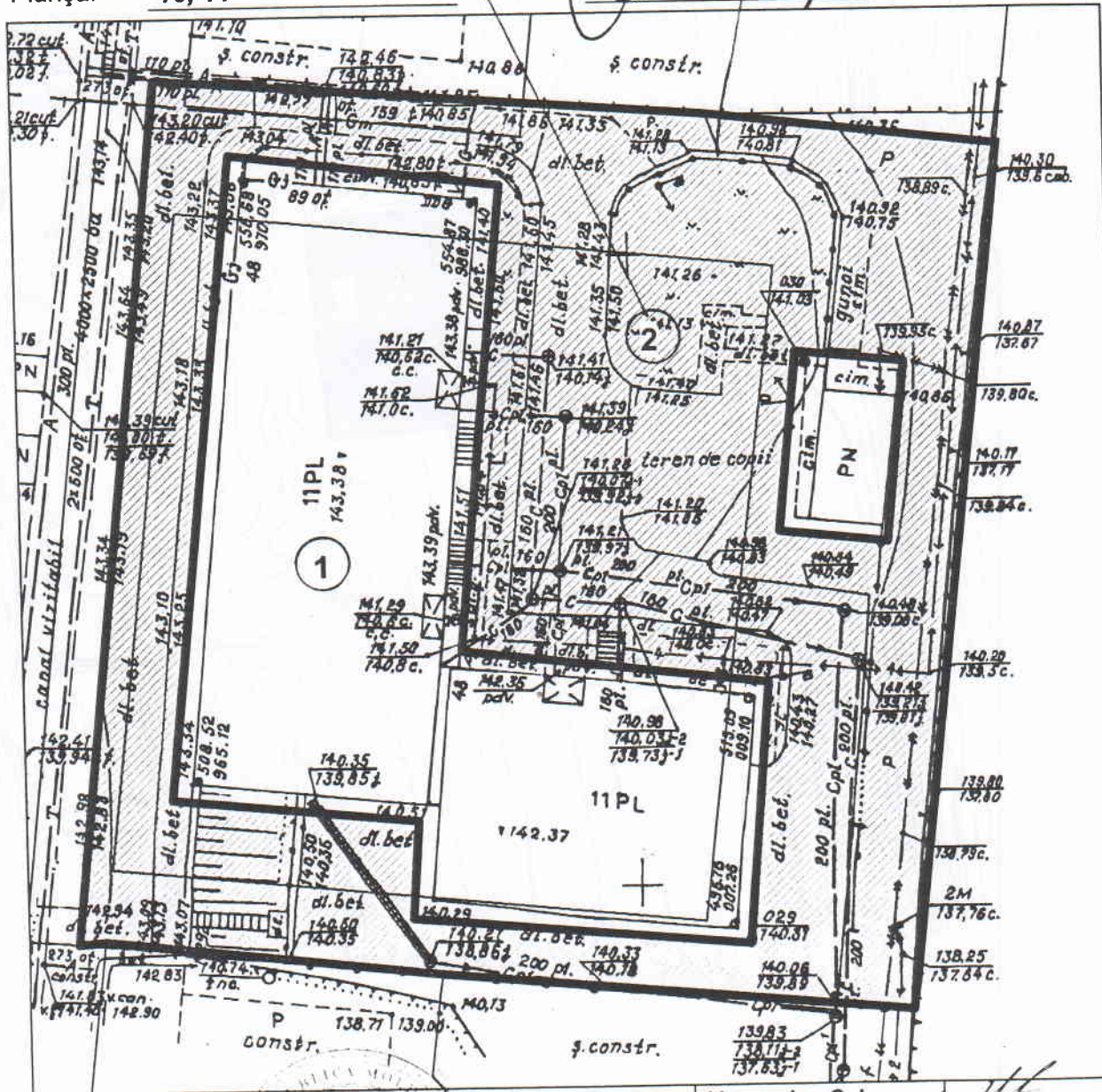
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

ADRIAN TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

