



DECIZIE

nr. 2/26-8

din 22 februarie 2015

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. M. Sadoveanu, 24/2, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/387

Având în vedere demersul nr. 06-111/7329 din 06.10.2014 și actele prezentate de către dna Zinaida Toma, președinte al Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/387, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. M. Sadoveanu, 24/2 conform actului de primire-predare a fondului locativ din 14.11.2013, planul de situație al terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat la 11.02.2003 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și precizat corespunzător planului topogeodezic (scara 1:500) din 23.12.2014, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/387 lotul de pământ cu suprafața de 0,1412 ha, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. M. Sadoveanu, 24/2, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației, fără împrumuirea acestuia cu construcții capitale.

2.2. Să mențină lotul de pământ legalizat într-o stare sanitară satisfăcătoare și să asigure amenajarea și exploatarea acestuia.

2.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit în folosință, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe lotul de pământ legalizat și să asigure serviciilor de resort accesul pentru deservirea și exploatarea lor.

2.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Serviciul fiscal teritorial.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului de pământ.

4.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100312094 și 0100312439), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:
A.C.C. nr. 55/387

pentru deservirea și exploatarea blocului de încăperi locative și nelocative

situat în sectorul: Ciocana, str. M. Sadoveanu, 24/2

Aria loturilor: 0,1412 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

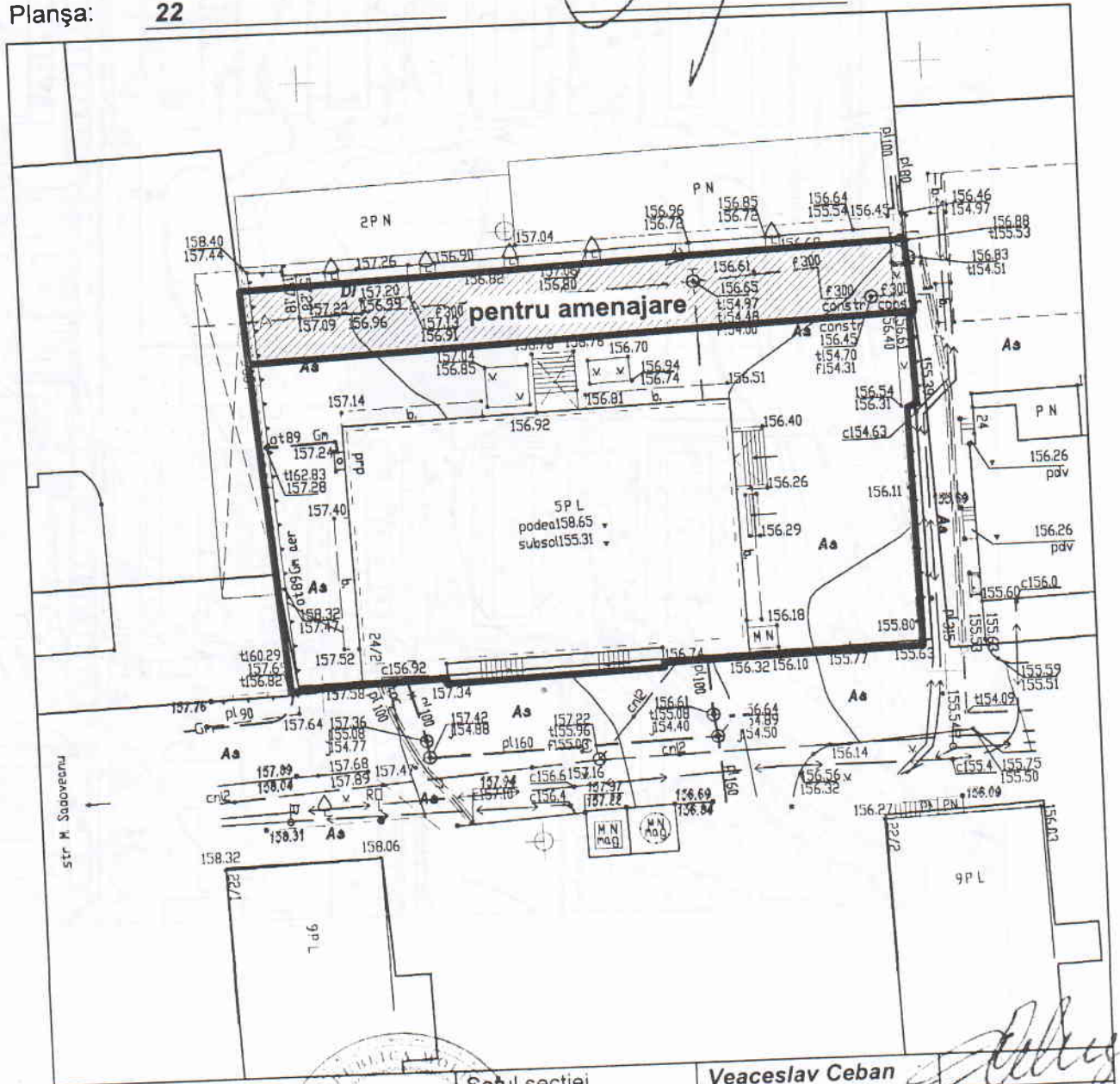
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 22



Șeful secției

Veaceslav Ceban

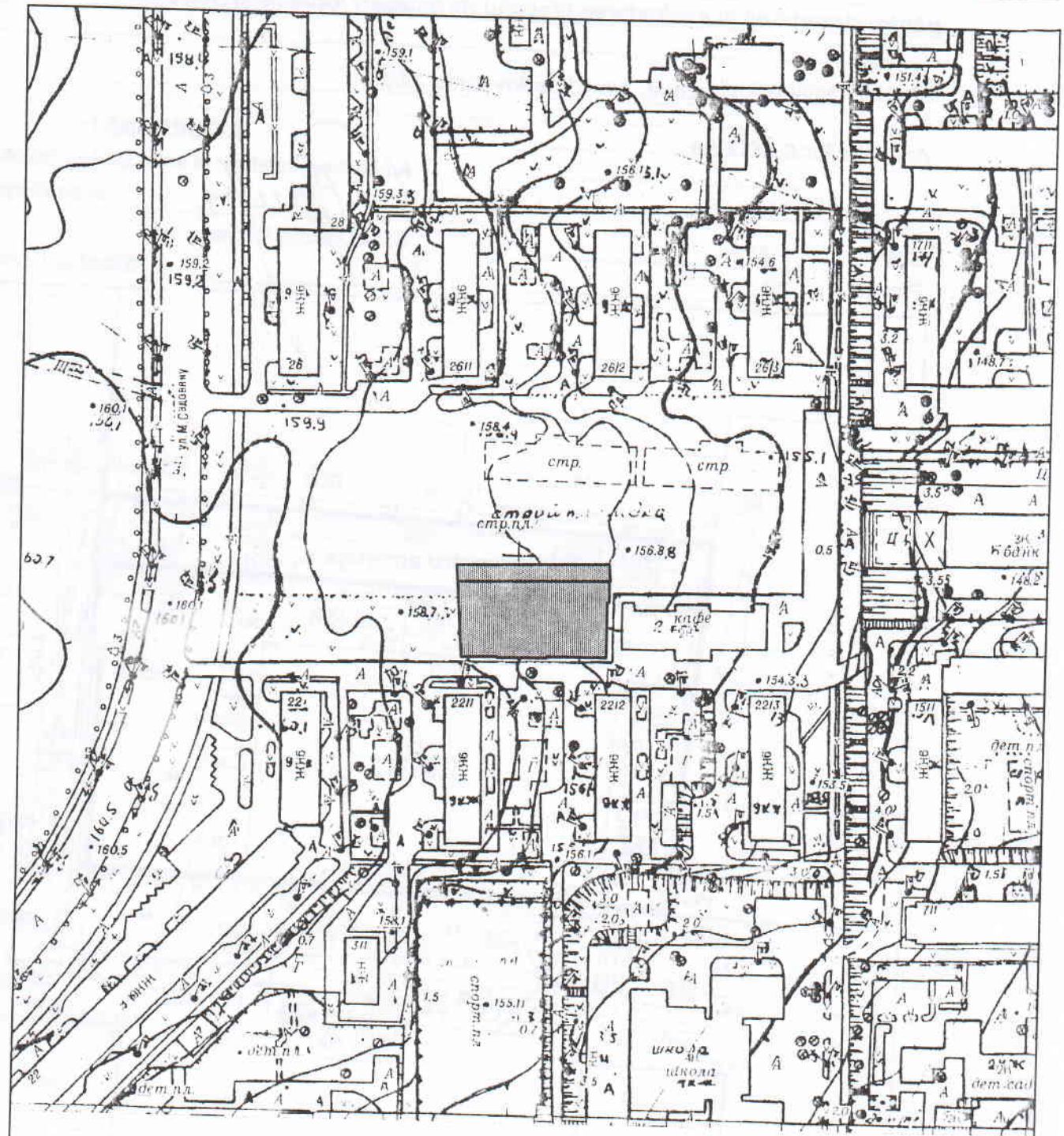
Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

ADRIAN TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Dimitrie V. ...