

DECIZIE

nr. 7/13-4

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Sf. Vineri, [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. [REDACTED] din 07.09.2016 și actele prezentate de către dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietară a construcțiilor din str. Sf. Vineri, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.10.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul nr. 1 cu suprafața de 633 mp din str. Sf. Vineri, [REDACTED], cu numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se stabilește că, terenul nr. 2 cu suprafața de 366 mp din str. Sf. Vineri, [REDACTED] (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat, constituie proprietate municipală de domeniu privat și acesta va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Se exclude poziția nr. [REDACTED] (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 366 mp, stabilit ca proprietate municipală de domeniu privat, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

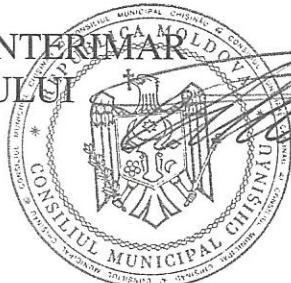
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei _____



Lotul nr. ① - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. ② - de eliberat (rezerva P.M.C.)

situat în sectorul: Centru, str. Sf. Vineri, _____

Aria loturilor: 1 - 633 mp; 2 - 366 mp.

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 85



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Adrian Talmaci Adrian Talmaci