

DECIZIE

III. 7/13-22

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cetatea Albă, ■■■, dnei ■■■■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna ■■■■ (numărul de identificare ■■■■), proprietară a imobilului din str. Cetatea Albă, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei ■■■■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața ■■■ mp din str. Cetatea Albă, ■■■, numărul cadastral ■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. ■■■ din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 29.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str. Cetatea Albă, _____

Aria lotului: - 460 mp;
servituti - 29 mp

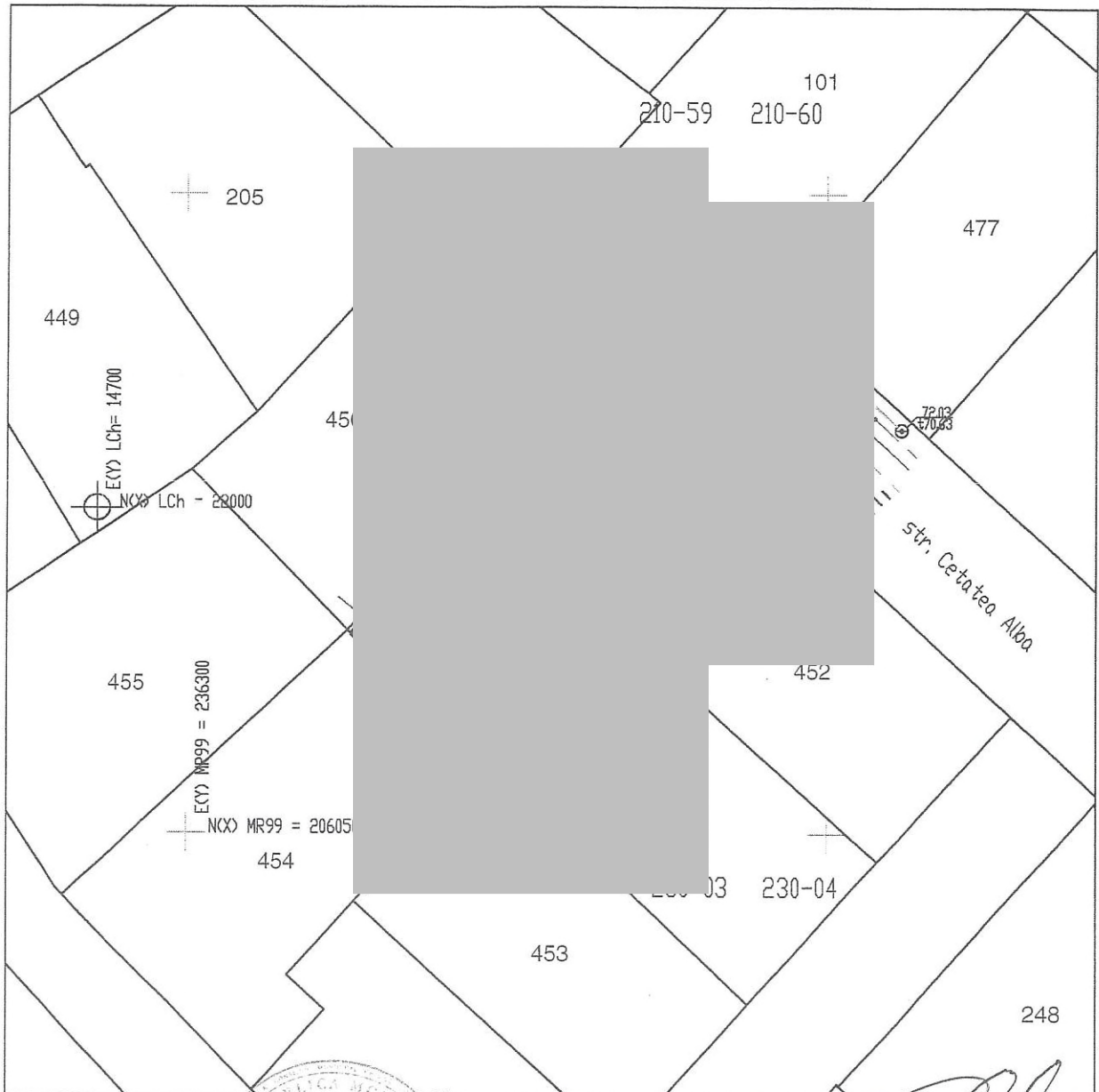
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99, 92



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci