

## DECIZIE

nr. 7/13-24

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bisericii, [redacted] dlui [redacted]

Având în vedere cererea nr. [redacted] din 06.06.2017 și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted], proprietar al casei de locuit individuale din str. Bisericii, [redacted], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei or. Chișinău nr. 20/48-72 din 08.08.1996 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ de pe str. Bisericii [redacted] (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [redacted] în proprietate privată terenul cu suprafața de 721 mp din str. Bisericii, [redacted] numărul cadastral [redacted], dintre care 600 mp - fără plată și 121 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (121 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

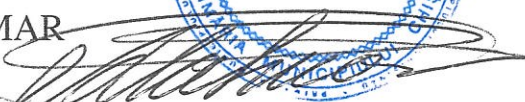
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:  
dlui. \_\_\_\_\_,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor  
accesorii,

situat în sectorul: Buiucani, str. Bisericii, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 721 mp

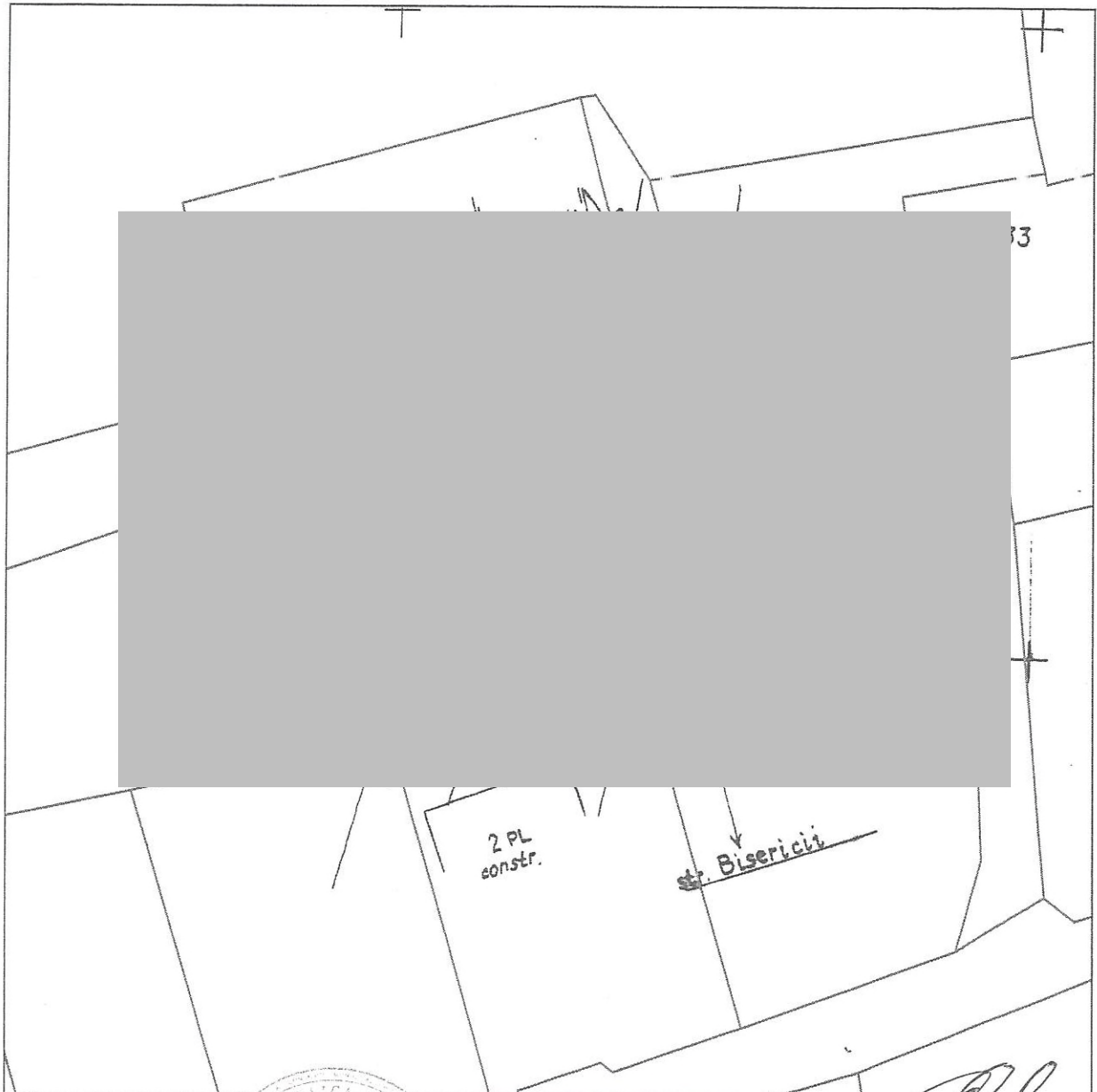
COORDONAT:

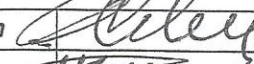

Șef al DGAURF

 Svetlana Dogotaru

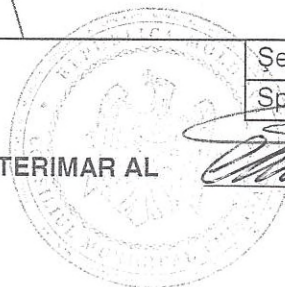
Scara: 1:500

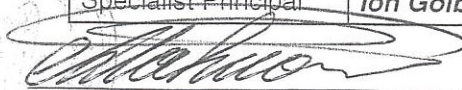
Planșa: 63



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI





Adrian Talmaci