

DECIZIE

nr. 7/13-26

din 10 Iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted], dlui [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted], proprietar al construcțiilor din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui [redacted] (suprafața terenului documentată în contractul de donație din anul 2002 - 600 mp), posibilitatea formării a altui bun imobil (teren) din suprafața totală a terenului gestionat, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 și art. 10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [redacted] în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, terenul nr. 1 din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted], numărul cadastral [redacted], cu suprafața de 673 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Se formează bunul imobil (terenul nr. 2 cu suprafața de 486 mp) din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted], proprietate municipală din domeniul privat, destinat caselor de locuit individuale, prin separare din bunurile imobile cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted], corespunzător planului anexat.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 486 mp, stabilit ca proprietate municipală din domeniul privat, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:
dlui. _____,

Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat (rezerva PMC).

situat în sectorul: **Botanica, str. A. Negru-Vodă,** _____

Aria lotului: **1 - 673 mp; 2 - 486 mp.**

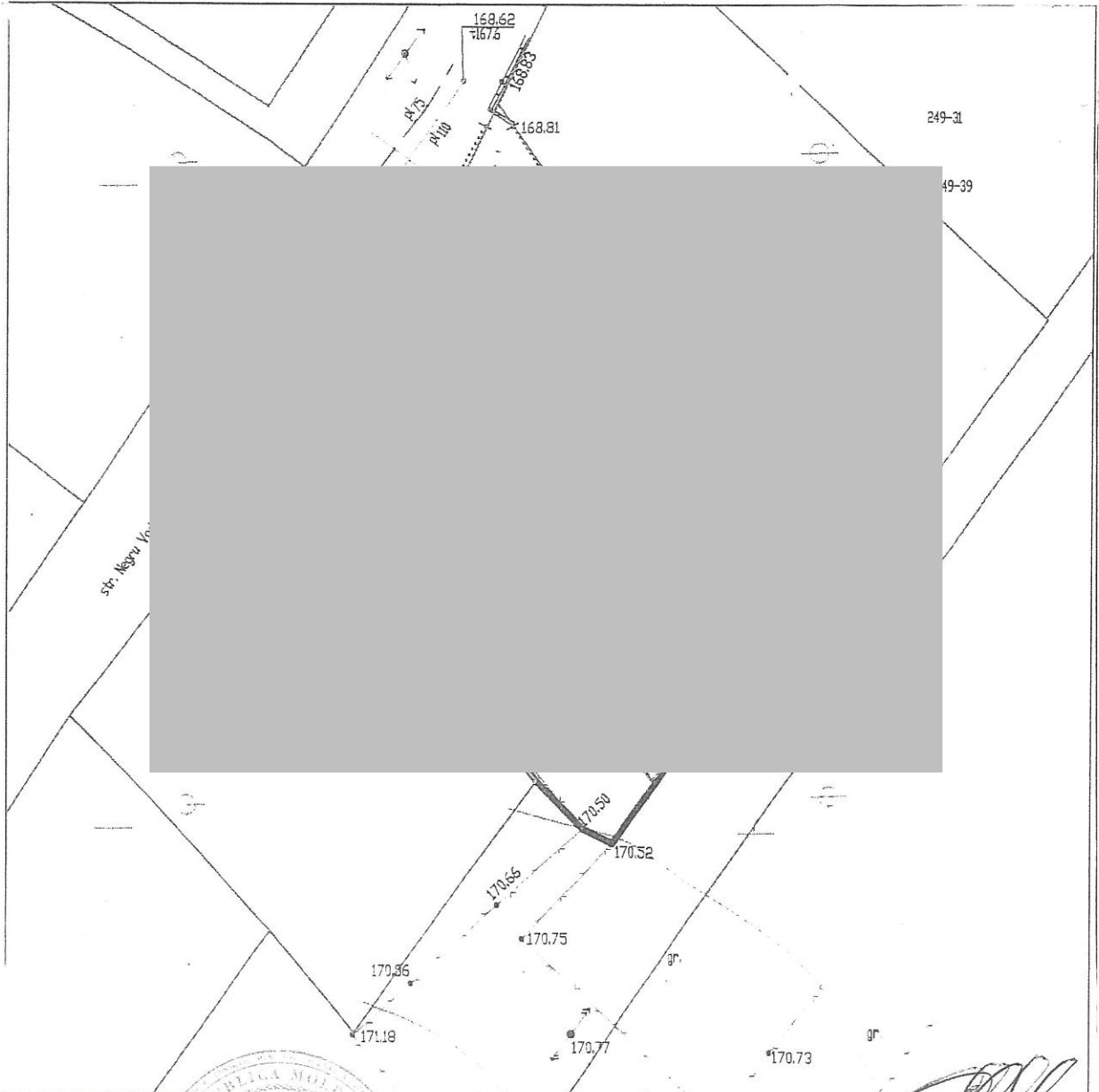
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:2000**

Planșa: **0, 99**



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci