



## DECIZIE

nr. 7/13 38

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gh. Codreanu, ■, dnei ■ și dlui ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna ■ (numărul de identificare ■) și dl ■ (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Gh. Codreanu, ■ declarația-acord privind recalcularea cotelor-părți nr. 2490 din 13.02.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei ■ (50 %) și dlui ■ (50 %), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 571 mp din str. Gh. Codreanu, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. ■ din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Beneficiarii se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.
  - 3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
  - 3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată comună:

**dney** [redacted] **și dlui** [redacted]

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Gh.Codreanu,** [redacted]

Aria lotului: **- 571 mp**

**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

*[Signature]* **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **51**



MR99 = 202300



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

*[Signature]* **Adrian Talmaci**