

DECIZIE

nr. 4/13-44

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a terenului din str. Muzelor, ■, dnelor ■ ■ și ■ ■

Având în vedere cererile nr. ■ din 18.05.2016, nr. ■ din 12.02.2019 și actele prezentate de către dna ■, numărul de identificare ■ dna ■, numărul de identificare ■), coproprietare ale casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str. Muzelor, ■ or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de repartizare a terenului nr. ■ din 12.06.1990, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (408,5 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor ■ și ■ în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul cu suprafața de 468 mp din str. Muzelor, ■ numărul cadastral ■, dintre care 408,5 mp - fără plată și 59,5 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. ■ din 16.01.2019 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Muzelor, ■, dnei ■”.

3. Coproprietarele se obligă:

3.1. Să folosească terenul în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (59,5 mp) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor [redacted] (1/2 cotă-parte) și [redacted] (1/2 cotă-parte),

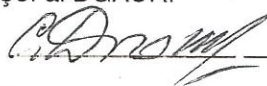
pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Botanica, str, Muzelor,**

Aria lotului: **468 mp**

COORDONAT:

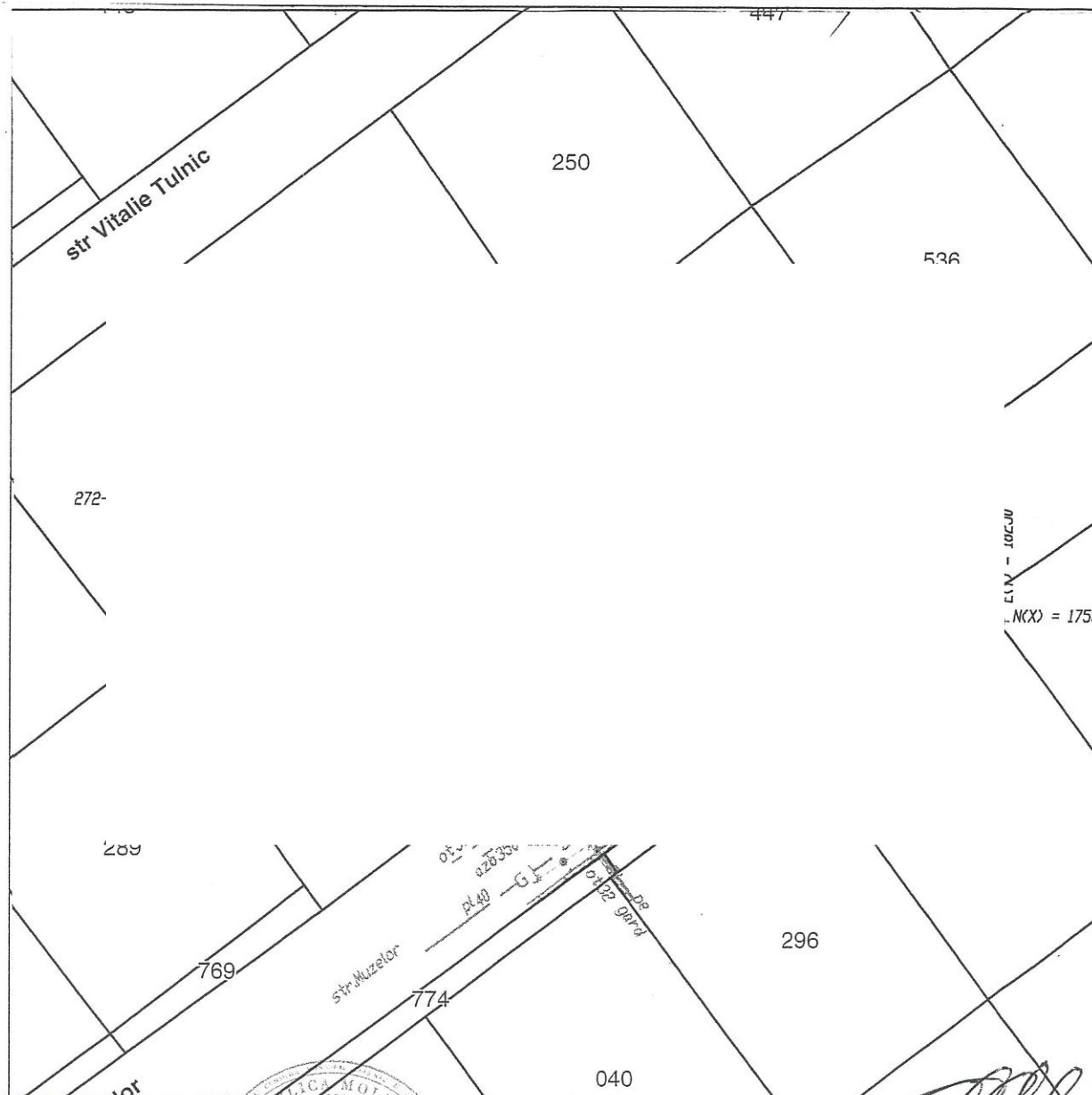
Şef al DGAURF





Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci