



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 8/26

din 18 iunie 2020

Despre completarea Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/24 din 02.04.2013

Având în vedere nota informativă a consilierului municipal Alexandru Bondarenco, în conformitate cu prevederile art. 10¹ alin. (1) și art. 10 alin. (11) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 36, articolele 56-57 din Legea nr. 60/2012 „Privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități”, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, în temeiul art. 14 alin. (2) literele b)–e), art. 19 alin. (4) și alin. (7) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), 3) literele b), c), d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se completează punctul 2.3 al Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia nr. 3/24 din 02.04.2013, cu un nou alineat cu următorul cuprins: „Pentru terenurile proprietate publică ale municipiului Chișinău aferente obiectivelor care aparțin cu drept de proprietate privată întreprinderilor și organizațiilor al căror capital statutar este deținut în proporție de 100% de societățile și asociațiile obștești ale persoanelor cu dizabilități, create pentru realizarea scopurilor statutare proprii, în cadrul cărora 50% și mai mult din numărul total al lucrătorilor angajați sânt persoane cu dizabilități (întreprinderi specializate), valoarea redevenței/chiriei anuale pentru folosirea terenului aferent proprietate municipală cu drept de suprafață/locatiune se stabilește în mărime de 2% din prețul normativ al terenului, calculându-se după următoarea formulă:

$$V_{r/c} = 0,02 * S * B * T_{gh} * K;$$

unde:

$V_{r/c}$ – valoarea redevenței/chiriei;

S – suprafața terenului aferent (ha);

B – bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor (65 grade);

T_{gh} – tariful pentru unitate grad-hectar (19873,34 lei);

K – coeficient aplicat în funcție de amplasarea terenului și amenajarea funcțională (1,8 sau 1,35 sau 1,13 conform zonării teritoriului – anexa nr.3 sau 4, la Metodologie).

2. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractele de stabilire a relațiilor funciare, precum și, va rectifica notificările expediate asupra necesității legalizării relațiilor funciare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.
3. Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău, în cazul existenței cererilor de chemare în judecată privind încasarea plății pentru folosirea terenului aferent, înaintate împotriva persoanelor menționate în pct.1, va micșora pretențiile, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Direcția relații publice și buget civil va aduce la cunoștință locuitorilor municipiului Chișinău despre prevederile prezentei decizii.
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Dinari COJOCARU

Adrian TALMACI