



DECIZIE

nr. 8/29-2

din 19 iunie 2020

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Al. Marinescu, 11/4 cu Societatea cu răspundere limitată „DELPLAST COM”

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Al. Marinescu, 11/4 cu Societatea cu răspundere limitată „DELPLAST COM”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „DELPLAST COM” (codul fiscal 1017600051317), contractul de vânzare-cumpărare nr. 385 din 04.02.2019 și informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511264, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolele 654-666 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relațiile de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „DELPLAST COM”, pe un termen de douăzeci și cinci ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0174 ha din str. Al. Marinescu, 11/4, pentru exploatarea imobilului privat, conform planului-anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendă stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea teritoriului conform unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să nu depășească limitele terenului.

2.7. În cazul preconizării unor reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare a contractului de suprafață al lotului de pământ.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Să înregistreze terenul și dreptul de suprafață specificate la pct. 1 și pct. 2.1. al prezentei decizii.

4.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile în proprietate municipală cu nr. cadastrale 0100511264 și 0100511493, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundență cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinari COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACIUN



PLANUL LOTULUI

transmis în suprafață
Societății cu răspundere limitată "DELPLAST COM"

pentru exploatarea imobilului privat



situat în sectorul: **Buiucani, str. Al. Marinescu, 11/4**

Aria lotului: **0.0174 ha**

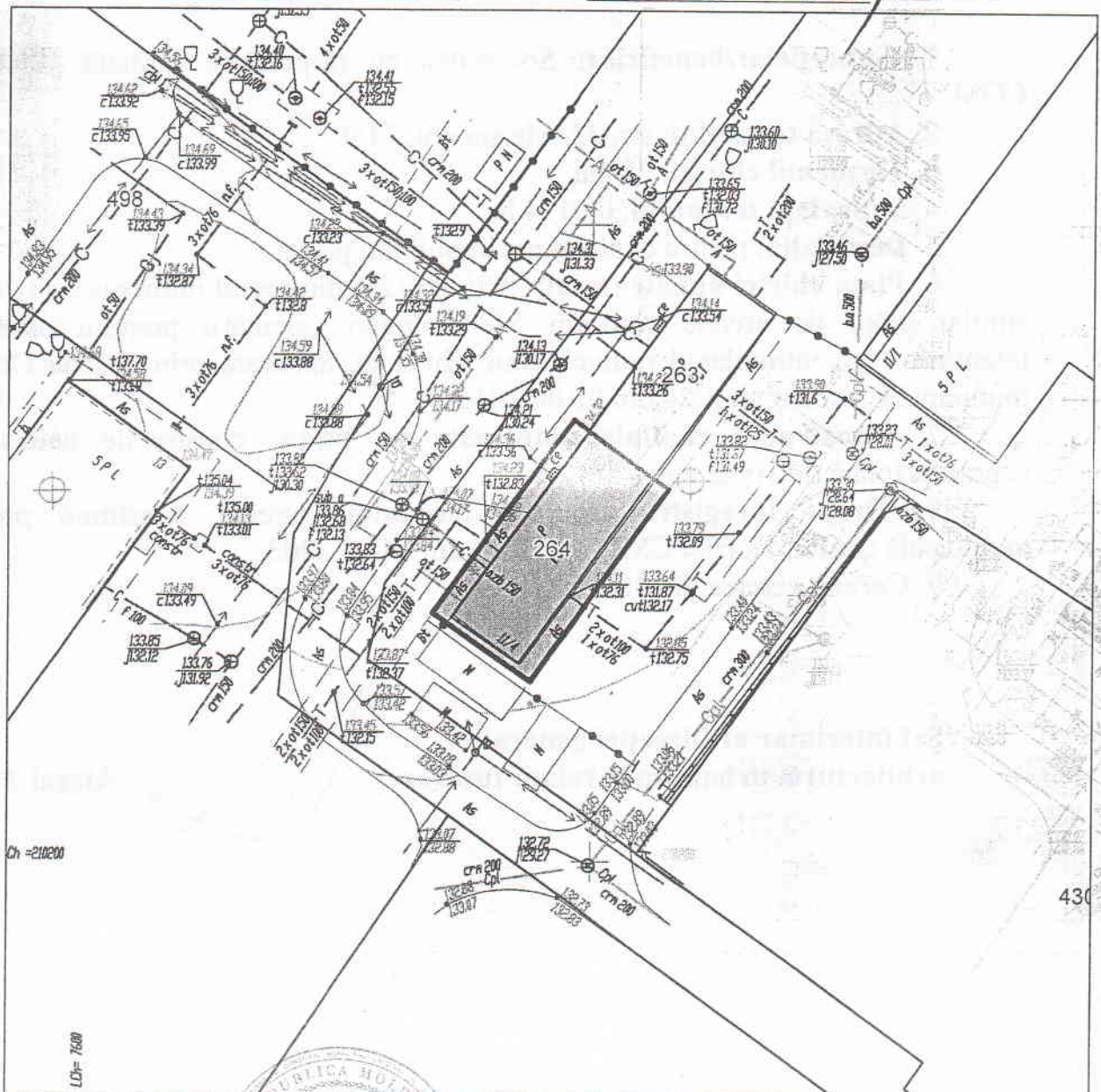
COORDONAT:

/ Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **38**



| | |
|----------------------|----------------------|
| Șeful secției | Igor Cristal |
| Specialist principal | Nicolae Bolea |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

