

**DECIZIE**nr. 10/2-6din 02 iulie 2020

Cu privire la formarea și adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ din str. Constructorilor (Zona industrială „Vatra”)

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani” (numărul cadastral 0100505160), Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ cu suprafața de 1,071 ha din str. Constructorilor (Zona industrială „Vatra”), pentru proiectarea și construirea unei baze de producere și depozitare cu includerea pârâului în colector (codul urbanistic S), conform planului-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100505199 și hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100505123. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

2. Se formează terenul din domeniul public al municipiului Chișinău cu suprafața de 0,5526 ha din str. Constructorilor (Zona industrială „Vatra”), destinat pentru amenajarea terenului și a albiei pârâului, conform planului-anexă nr. 2 (prin separare din terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100505160, format prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014).

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de

desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor, servituții și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze terenul și servitutea specificate în planul-anexă la prezenta decizie și să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100505160, 0100505123 și 0100505199, ținându-se cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

5. Se instituie servitute pentru zona de protecție a pârâului pe terenul indicat în planul-anexă, prin care adjudecatarul se obligă să nu admită ridicarea construcțiilor în zona respectivă.

6. Adjudecatarul se obligă:

6.1. Să efectueze realizarea măsurilor de desecare și amenajarea pârâului din preajmă pe cheltuiala sa.

6.2. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

6.3. Să îndeplinească condițiile servituții instituite conform prevederilor pct. 5 din prezenta decizie.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL




Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Aprobat pentru adjudecare nr. 1

situat în sectorul: Buiucani, str. Constructorilor (Zona industrială „Vatra”)

Aria lotului: nr. 1-1,071 ha;
nr. 2-0,5526 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:2000

Planşa: 99, 0, 99, 0



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci