

## DECIZIE

nr. 14/15-14

din 16 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Anton Pann, dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] coproprietar al construcțiilor din str. Anton Pann, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [REDACTED] în proprietate privată comună, corespunzător cotei-părți din construcție de 43,33%, lotul de pământ din str. Anton Pann, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 429 mp (inclusiv 9,7 mp și 4,3 mp), ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2139 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zinaida POPA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
d<sup>l</sup>ui [redacted] (43,33%),

pepnuu deservirea și exploatarea în comun a casei de locu<sup>t</sup> particulare și a  
construc<sup>ț</sup>iiu accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. Anton Pann, [redacted]

Aria lotului: 429 mp (inclusiv 9,7  
mp și 4,3 mp servitute)

COORDONAT:

Șef al DGAURF

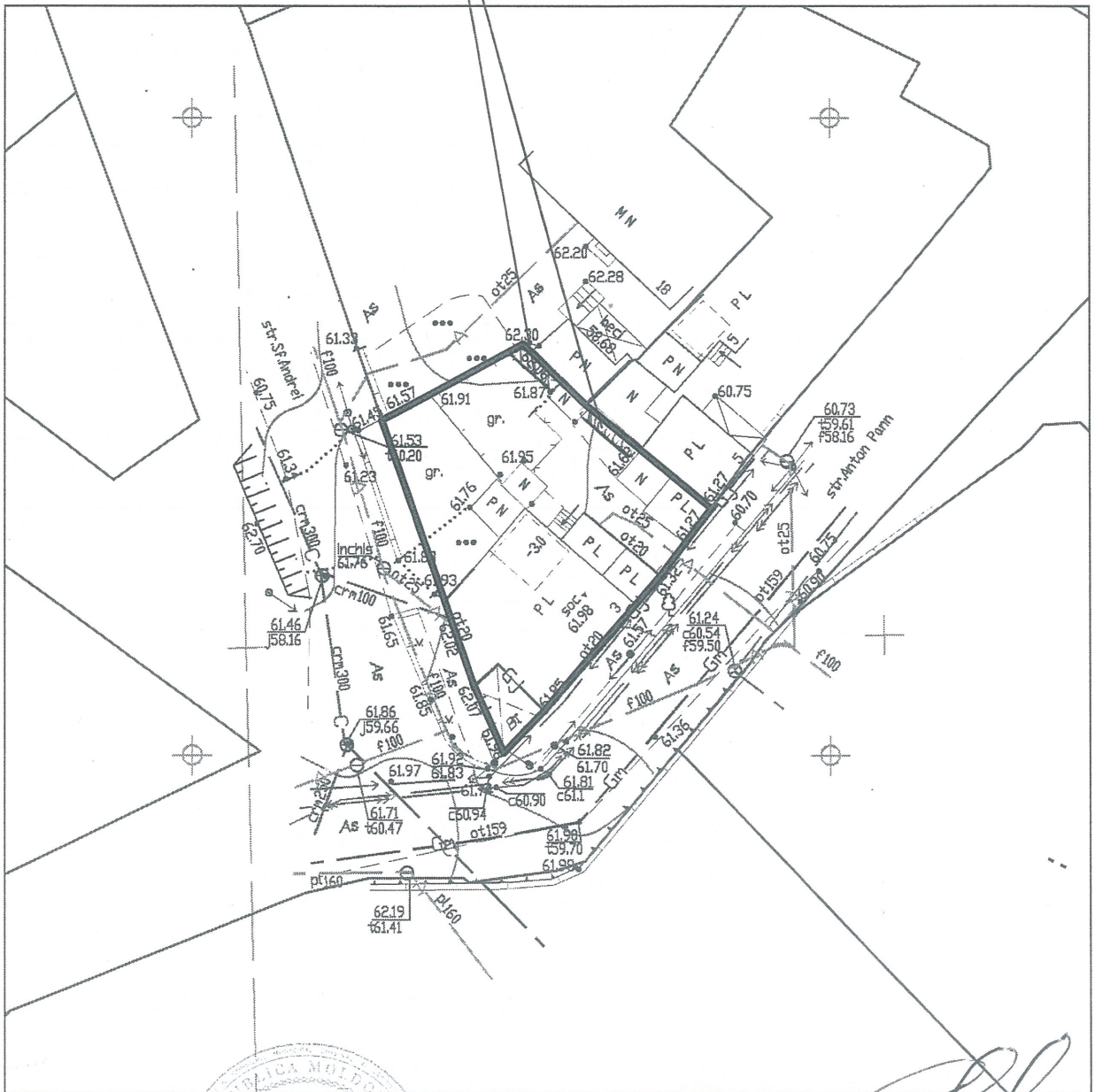
*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

28.03.2020

Scara: 1:500

Planșa: 42



Șeful sec<sup>ț</sup>iei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci