

DECIZIE

nr. 12/15-1

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Vișinilor, ■■■, dnei ■■■■■■■■■■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietară a casei de locui și a construcțiilor accesorii din str. Vișinilor, ■■■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei Ludmila Tanasieva și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 1120 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■■■■■■■■■■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 655 mp (inclusiv 11,0 mp - servitute) din str. Vișinilor, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1667 (parcela cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/51-19 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. Vișinilor, ■■■, dnei ■■■■■■■■■■’ și se revocă titlul de autentificare a dreptului de deținătorului de teren nr. ■■■■■■■■■■ perfectat la 17.03.2004 pe numele ■■■■■■■■■■

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

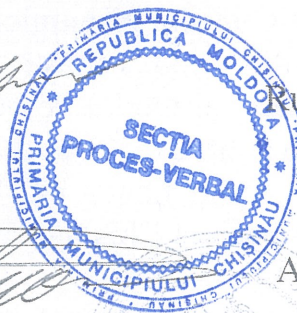
4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vasile VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

unei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Buiucani, str. Vişinilor, [redacted]



Aria loturilor: 655 mp (inclusiv 11 mp servituți)

COORDONAT:

Şef al DGAURF

S. Dogotaru

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 38



2406106101
17 iulie 20
17 iulie 20

Şeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian Talmaci