

DECIZIE

nr. 12/15-3

din 18 Iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Nuferilor, [REDACTED], dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. S-10821/16 din 09.11.2016 și actele prezentate de către dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietară a construcțiilor din str. Nuferilor, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 09.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (558 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată terenul cu suprafața de 763 mp din str. Nuferilor, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] dintre care 558 mp fără plată și 205 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1517 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (205 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

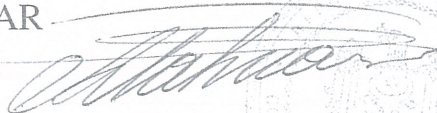
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



RUSLAN V. ERBITCHI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Nuferilor, [redacted]

Aria lotului: 763 mp

COORDONAT:

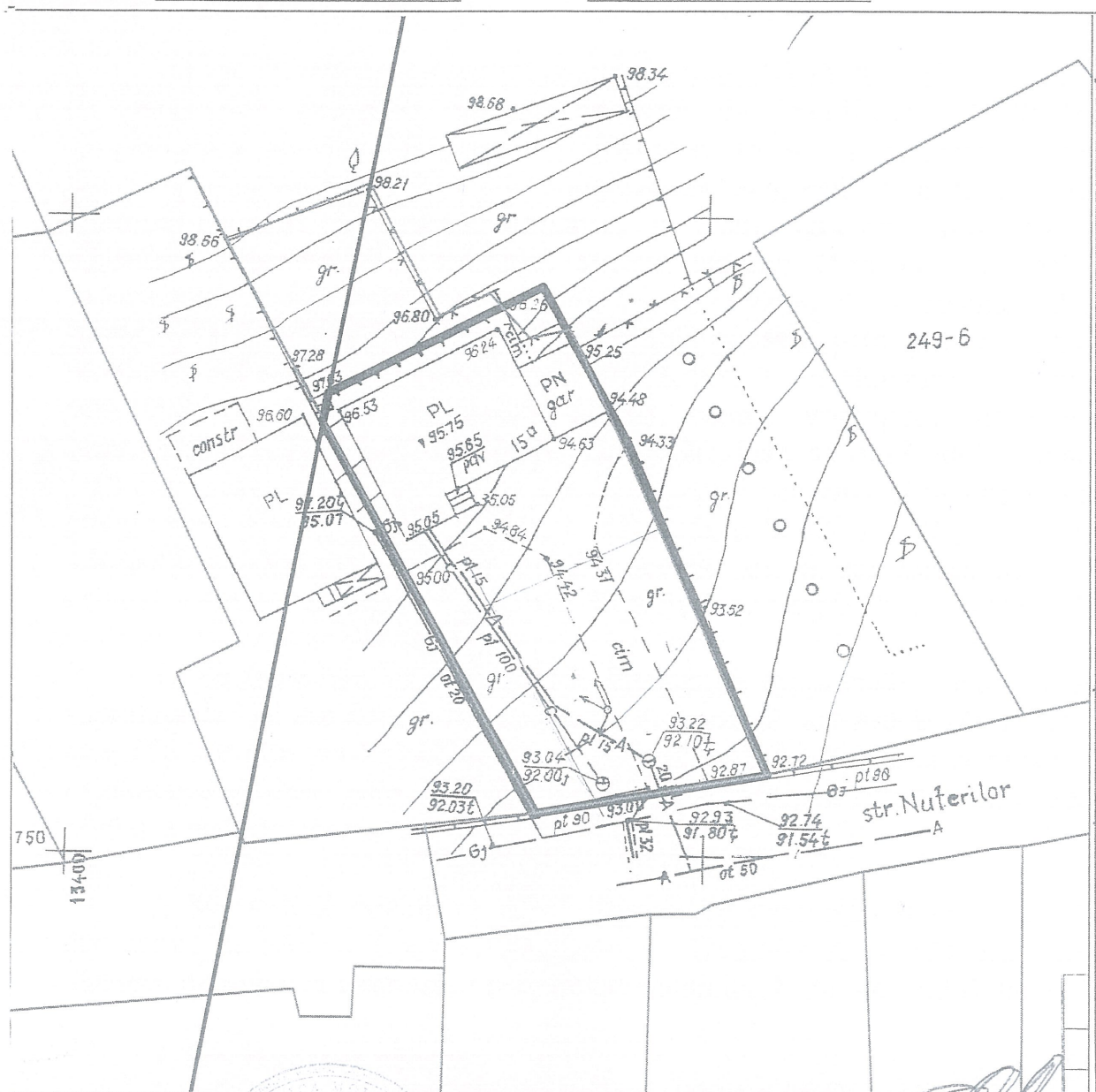
Șef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

[Signature]
[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



[Signature]

Adrian Talmaci