

DECIZIE

nr. 12/16-1

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. 8 Martie, dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-16 din 11.01.2018 și actele prezentate de către dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], coproprietară a construcțiilor din str. 8 Martie, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.07.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ, 1/2 cotă-parte din lotul de pământ cu suprafața de 726 mp din str. 8 Martie, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat (1/2 cotă-parte din terenul respectiv a fost legalizată pe numele [REDACTED] în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/30-1 din 13.01.2014).

2. Se exclud pozițiile nr. 18 și nr. 19 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 52 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/15-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotei-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnei [redacted] (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea și eexploatarea în comun a casei de locuit particulare și a
construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Rîșcani, str. 8 Martie, [redacted]



Aria lotului: 726 mp

COORDONAT:

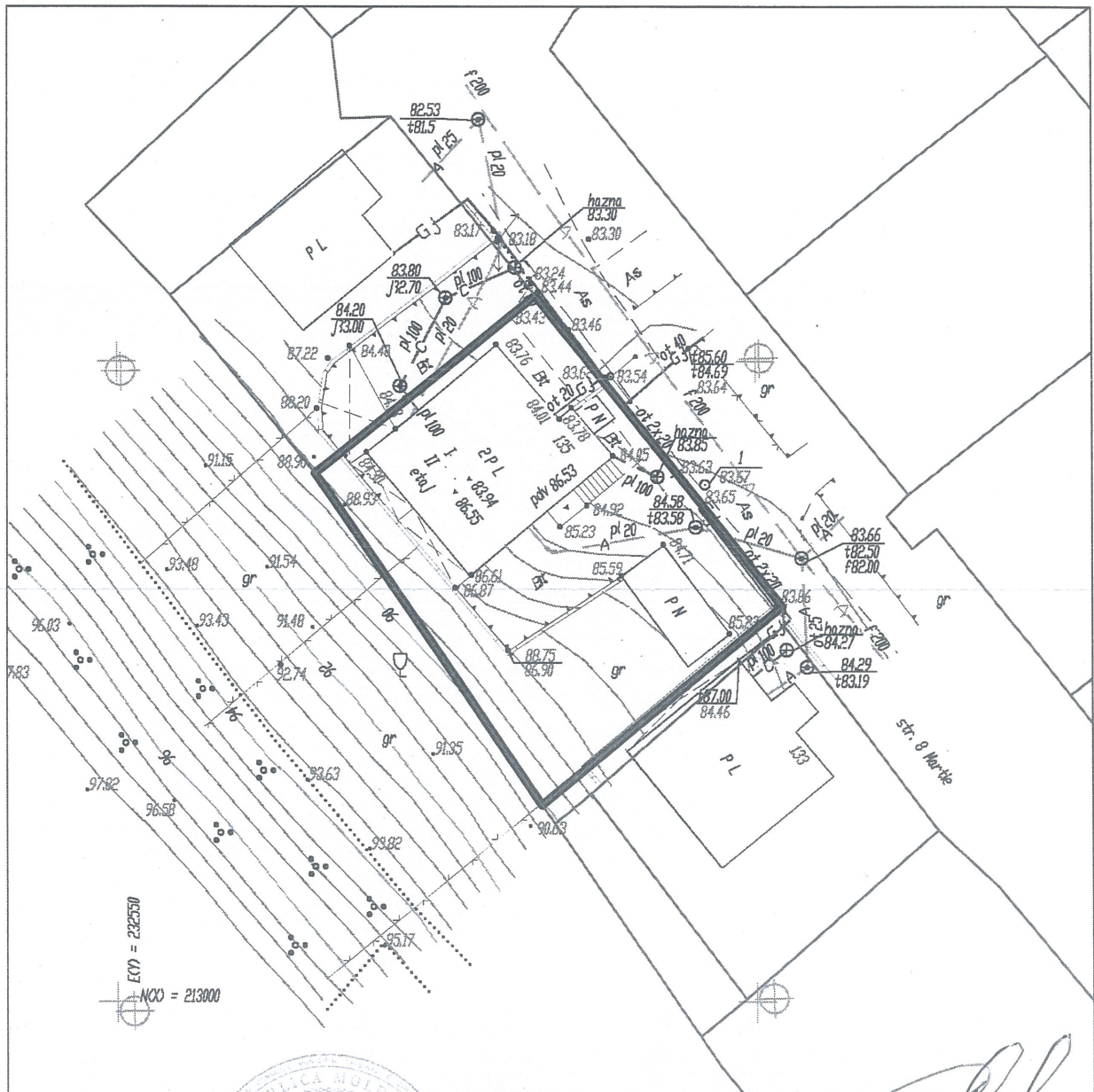
Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

28.05.2020

Scara: 1:500

Planșa: 6



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci

