

DECIZIE

nr. 12/15-2

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Hrușcă, [REDACTED] dnelor [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către coproprietărele construcțiilor din str. Hrușcă, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 20.01.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 9 și 10 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED] în proprietate privată comună în diviziune, proporțional cotelor - părți recalculate din construcțiile deținute în proprietate privată, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 944 mp din str. Hrușcă, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului loturilor din anexă.

2. Se formează bunul imobil viitor (terenul nr. 2 cu suprafața de 461 mp) din str. Hrușcă, [REDACTED], proprietate municipală din domeniul privat, destinat caselor de locuit individuale, prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral [REDACTED] corespunzător planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 562 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Coproprietărele se obligă:

4.1. Să folosească în comun lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 461 mp, stabilit ca proprietate municipală din domeniul privat, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

4.3. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului nr. 2.

5.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], 0100104720).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor [redacted] și [redacted]



Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat (rezerva PNC)

situat în sectorul: **Centru, str. Hrușcă, [redacted]**

Aria loturilor: **1 - 944 mp; 2 - 461 mp.**

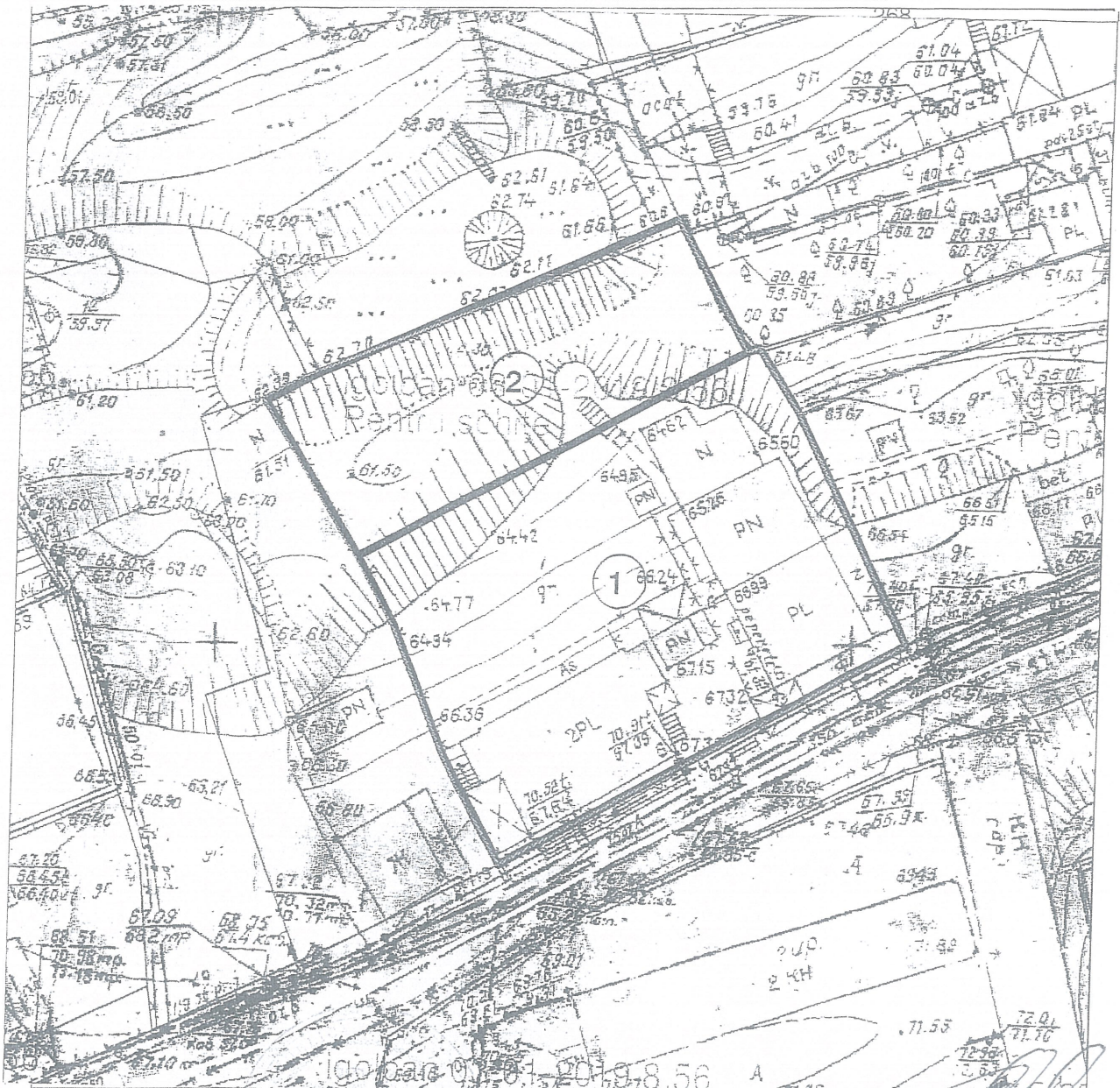
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **67**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci