

## DECIZIE

nr. 12/16-12

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Barbu Lăutaru, ■ dnelor ■ și ■

Având în vedere cererile nr. Loc-3343/18 din 28.03.2018, nr. 1518 din 05.12.2019 și actele prezentate de către dna ■, numărul de identificare ■, și dna ■, numărul de identificare ■, coproprietare ale construcțiilor din str. Barbu Lăutaru, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.05.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 9 și 13 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor Elena Gurianov și Svetlana Ijbulatova în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), lotul de pământ din str. Barbu Lăutaru, ■, numărul cadastral ■, cu suprafața de 629 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 2280 și nr. 2281 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietățile se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:

dlor [redacted] (1/2 cotă-parte) și [redacted] (1/2 cotă-parte),

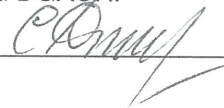
pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Buiucani, str. Barbu Lătaru, [redacted]

Aria lotului: 629 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

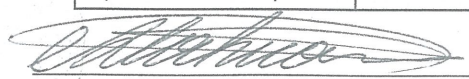
Scara: 1:500

Planşa: 52, 40



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Adrian Talmaci