



DECIZIE

nr. 12/16-20

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gheorghe Codreanu, ■■■, dlui ■■■■■■■■■■ și dnelor ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■,

Având în vedere cererea comună din 09.10.2019 și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit individuale și ai construcțiilor accesorii din str. Gheorghe Codreanu, ■■■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.10.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ■■■■■■■■■■ și dnelor ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 31,24%, 31,24%, 18,76% și, respectiv, 18,76%, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 1033 mp, din str. Gheorghe Codreanu, 40, numărul cadastral ■■■■■■■■■■ ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 2737-2739 (parcela cu numărul cadastral 0100522447) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3.4. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2 cu suprafața de 19,0 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Humulești și terenul nr. 3 cu suprafața de 26,0 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Gheorghe Codreanu.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:

dlor. _____ (31,24%), _____ (31,24%), _____ (18,76%),
_____ (18,76%),

Lotul nr. 1 pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Loturile nr. 2 și nr. 3 - de eliberat.

situat în sectorul: Buiucani, str. Gh. Codreanu,

Aria loturilor: 1 - 1033 mp; 2 - 19,0 mp; 3 - 26,0 mp.

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 63



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci