



DECIZIE

nr. 12/15-7

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Petricani, dlui [REDACTED]

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Petricani, [REDACTED] hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-3608/08 din 10.12.2008, încheierea Colegiului Civil de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-592-09 din 29.04.2009, încheierea Colegiului Civil de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3rh-40-11 din 16.03.2011, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 2470 mp din str. Petricani, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 423 și nr. 424 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rișcani, str. Petricani, _____

Aria loturilor: - 2470 mp _____

COORDONAT: _____

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planșa: 3



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci