



## DECIZIE

nr. 12/15-21

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dinu Lipati, ■, dnei ■

Având în vedere cererea din 10.10.2019 și actele prezentate de către dna ■, numărul de identificare ■, proprietară a casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii din str. Dinu Lipati, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 29.10.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei ■ și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 584 mp din str. Dinu Lipati, ■, numărul cadastral ■, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. ■ (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/03-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. ■ (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Botanica, str. Dinu Lipati,**

Aria lotului: **584 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*C. Roman*

Svetlana Dogotaru

28.05.2020

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	Veaceslav CeBAN
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



*Adrian Talmaci*

Adrian Talmaci