

## DECIZIE

nr. 12/15-22

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Gh. Crișan, ■, dnei ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna ■ (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Gh. Crișan, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 584 mp din str. Gh. Crișan, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii și exploatării construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. ■ din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. ■ din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) cu suprafața de 69 mp, ținând cont de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Gh. Crișan.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

lotul nr. 1- pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - (proprietate municipală din domeniul public) de eliberat



situat în sectorul: Botanica, str. Gh.Crişan, ■

Aria loturilor: 1- 584; 2- 69 mp;  
servituti - 4 și 8 mp

COORDONAT:

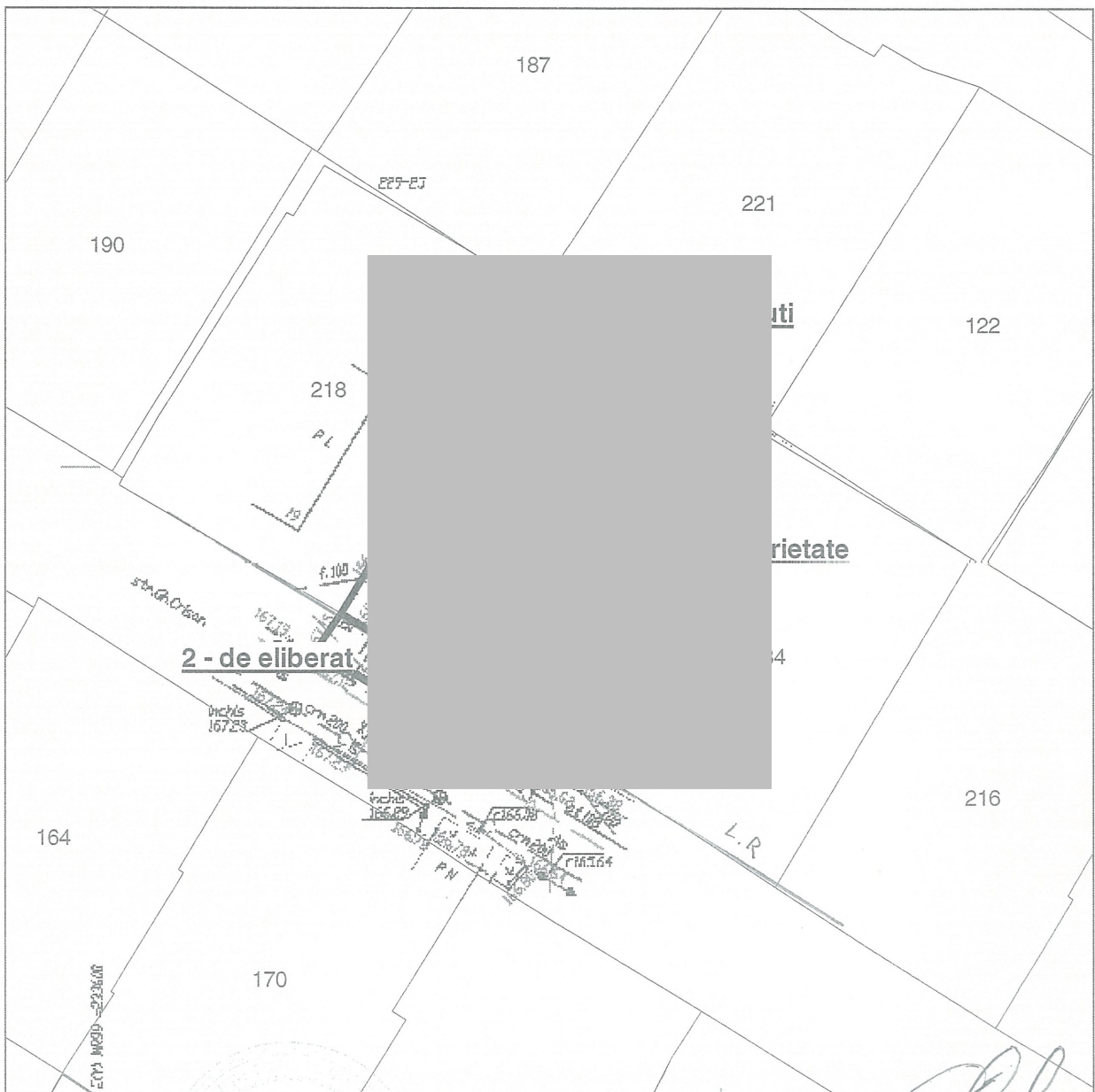
Şef al DGAURF

*[Signature]*  
28.05.2020

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99, 99



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci