

DECIZIE

nr. 14/13

din 11 august 2020

Cu privire la definitivarea, avizarea,
coordonarea și consultarea
Planului urbanistic zonal Centru
elaborat de IMP „Chișinăuproiect”

Având în vedere necesitatea definitivării, avizării, coordonării și consultării Planului urbanistic zonal Centru, elaborat de către I.M.P. „Chișinăuproiect”, obiect nr. 2874, argumentată prin concluzia Grupului de lucru (anexa 2), instituit în temeiul dispoziției nr.150-d din 27.03.2020 care va monitoriza definitivarea, avizarea, coordonarea și consultarea Planului urbanistic zonal Centru executat de I.M.P. „Chișinăuproiect”, în conformitate cu Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. j) și lit. o), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (1), alin. (2) pct. 2) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău,” decizia nr. 68/1-2 din 22.03.2007 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”, decizia nr. 22/40 din 25.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului local de urbanism”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se definitivează cu ulterioara avizare, coordonare și consultare, Planul urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect” în 2010, obiect nr. 2874.
2. Se desemnează în calitate de beneficiar al documentației definitive Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.
3. Se aprobă Planul de acțiuni conform anexei nr. 1, privind realizarea obiectivului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.
4. Se ia act de concluzia Grupului de lucru conform anexei nr. 2, creat în urma dispoziției Primarului General al mun. Chișinău cu nr. 150-d din 27 martie 2020, pentru realizarea obiectivului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.
5. I.M.P. „Chișinăuproiect” în calitate de Proiectant General al Planului urbanistic zonal Centru, obiect nr. 2874, va executa definitivarea Planului urbanistic zonal. Proiectantul General va executa obiectivul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în scopul implementării recomandărilor și soluționării obiecțiilor prezentate de Grupul de lucru în anexa 2 și în Raportul de audit privind lucrarea Planul urbanistic zonal Centru, cu respectarea cadrului normativ al Republicii Moldova.
6. După definitivarea Planul urbanistic zonal Centru cu obținerea avizelor și coordonărilor necesare, după consultarea populației, beneficiarul va înainta documentația de urbanism spre aprobare către Consiliul Municipal Chișinău.

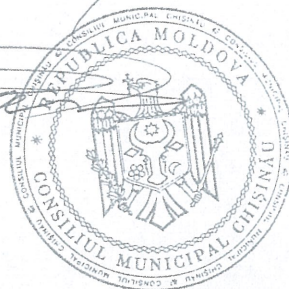
7. Direcția generală finanțe va asigura planificarea resurselor financiare necesare în vederea contractării serviciilor pentru realizarea acțiunilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii, cu respectarea termenilor stabiliți.
8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura prezentarea lunară, viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, a unui raport privind desfășurarea lucrărilor de definitivare, avizare, coordonare și consultare a Planului urbanistic zonal Centru.
9. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea întregului proces de definitivare, avizare, coordonare și consultare a Planului urbanistic zonal Centru al orașului Chișinău, inclusiv etapele de realizare ale acestora.
10. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința populației, prin intermediul surselor mass-media.
11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Anexa 1
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 4/13 din 11 august 2020

Planul de acțiuni pentru definitivarea, avizarea, coordonarea și consultarea
Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”

Faza	Nr. d/o	Procesul/Etapa	Responsabil	Notă
Etapele - FAZA 1				
Faza 1	1	Inițierea procesului de analiză a proiectului Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	PMC DGAURF	Realizat Dispoziția nr. 150-d din 27.03.2020
	2	Formarea grupului de lucru pentru analiza și aprobarea Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	PMC DGAURF	Realizat Dispoziția nr. 150-d din 27.03.2020
Termen de realizare Faza 1				1 săptămână
Etapele - FAZA 2				
Faza 2	1	Analiza documentelor inițiale Analiza documentației de urbanism: Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	Membrii grupului de lucru	Realizat 1,5 luni
	2	Concluzia grupului de lucru privind analiza și aprobarea Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	Membrii grupului de lucru	Realizat 0,5 luni
	3	Informarea Primarului General al mun. Chișinău. Pregătirea documentelor conexe: Proiect de decizie, concluzie grup de lucru, raport de audit	PMC DGAURF + Membrii grupului de lucru	Realizat
Termen de realizare Faza 2				2 luni
Etapele - FAZA 3				
Faza 3	1	Elaborarea caietului de sarcini pentru definitivarea, avizarea, coordonarea și consultarea Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	PMC DGAURF + IMP „ChișinăuProiect”	0,5 luni
	2	Colectarea datelor inițiale la zi pentru definitivarea Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	PMC DGAURF + IMP „ChișinăuProiect”	2 luni

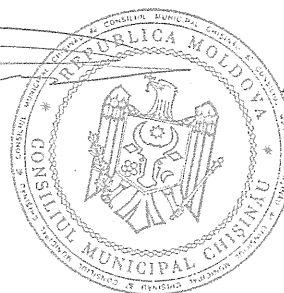

	3	Digitalizarea documentelor deținute (PUZ Centru și Registrul monumentelor de importanță municipală) în sistem georeferențiat	PMC DGAURF + companie specializată lucrări GIS	În proces de realizare Termen total 2 luni
	4	Elaborarea unui studiu de fundamentare istorico-arhitectural	PMC DGAURF + MECC + Membrii grupului de lucru	2 luni
	5	Studiul de caz al exemplelor de bune practici, documente strategice pentru gestionarea patrimoniului cultural construit din țări cu o experiență mai vastă, cu prezentarea extraselor reprezentative.	Membrii grupului de lucru + IMP „ChișinăuProiect”	0,5 luni
	6	Organizarea unei serii de ședințe publice, pentru formularea Viziunii integrate a Centrului Istoric	PMC DGAURF + Membrii grupului de lucru + IMP „ChișinăuProiect”	0,5 luni
	Termen de realizare Faza 3			5 luni
	Etapele - FAZA 4			
Faza 4	1	Definitivarea Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chișinăuproiect”	IMP „ChișinăuProiect”	3 luni
	2	Prezentarea către Consiliul arhitectural-urbanistic a Planului urbanistic zonal Centru definitivat	PMC DGAURF + IMP „ChișinăuProiect”	0,5 luni
	3	Prezentarea Planului urbanistic zonal Centru definitivat către Consiliul Național pentru Monumente Istorice de pe lângă MECC pentru obținerea avizului.	PMC DGAURF + IMP „ChișinăuProiect”	0,5 luni
	4	Obținerea avizelor pe domenii pentru Planului urbanistic zonal Centru definitivat	PMC DGAURF + IMP „ChișinăuProiect”	1 luni
	5	Organizarea consultărilor publice pe subiectul caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF	1 luni
	6	Prezentarea spre aprobare Consiliului municipal Chișinău a Planului urbanistic zonal Centru definitivat.	PMC DGAURF + IMP „ChișinăuProiect”	
	Termen de realizare Faza 4			6 luni

Notă:

Fazele pot începe și derula concomitent cu condiția respectării etapizării aprobării documentelor strategice.

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 14/13 din 11 august 2020

CONCLUZIE a grupului de lucru

format în urma Dispoziției Primarului General al mun. Chișinău,
cu nr. 150-d din 27 martie 2020.

În urma studierii PUZ-ului elaborat de către IMP "CHIȘINĂUPROIECT", grupul de lucru a ajuns la concluzia că sunt necesare următoarele modificări și ajustări:

1. A se ține cont de Raportul de audit al PUZ-ului elaborat de grupul de lucru.
2. Elaborarea caietului de sarcini privind definitivarea, avizarea, coordonarea și consultarea PUZ.
3. Colectarea datelor inițiale la zi pentru definitivarea PUZ-ului „Centru istoric”.
4. Studiul de caz al exemplurilor de bune practici, documente strategice pentru gestionarea patrimoniului cultural construit din țări cu o experiență mai vastă, cu prezentarea extraselor reprezentative.
5. Organizarea unei serii de ședințe publice, pentru formularea Viziunii integrate a Centrului Istoric, în baza recomandărilor „Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă” al ONU, agendă ratificată de Consiliul Național pentru Dezvoltare Durabilă la 4 iulie 2017.
6. Definitivarea PUZ centru se va face în conformitate cu un studiu istorico-arhitectural aprobat.
7. A se executa definitivarea documentației PUZ Centru după cum urmează:

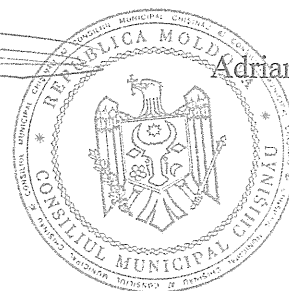
a. Patrimoniu

- i. Reprezentarea grafică a perimetrului zonei construite protejate, și a zonei sale de protecție.
- ii. Revederea hotarelor zonei de studiu și a zonei tampon cu includerea în PUZ a fâșiei riverane a râului Bâc și a bisericii ”Constantin și Elena”, cu integrarea urbanistică ulterioară a acesteia, conform deciziei CMC nr 22/40 din 25 decembrie 2008.
- iii. Actualizarea stării patrimoniului istoric imobil în Centrul istoric, cu propuneri de completare a Registrului local al monumentelor istorice protejate. Scoaterea din Registru a monumentelor istorice demolate sau mutilate nu poate fi parte a acestui proces.
- iv. Elaborarea Regulamentului cu privire la inventarierea obiectelor de patrimoniu cultural construit.
- v. Definitivarea studiilor pe specialități cu rectificări și completări.
- vi. Respectarea tramei stradale istorice.
- vii. Propunere de soluții pentru ajustarea PUG și PUZ la principiile de protecție a tramei stradale.
- viii. Prioritizarea conservării patrimoniului cultural construit asupra construcțiilor noi.
- ix. Aprofundarea studiului pe Centrul istoric pentru o subzonare individualizată a acestuia.
- x. Propunerea modalităților de valorificare în scop turistic a resurselor arhitectural-istorice, în afara statutului de obiect protejat.

b. Intervenții

- i. Stabilirea anumitor criterii de amplasament și volumetrie pentru comprehensiunea potențialului de intervenție.
 - ii. Elaborarea unei metodologii de stabilire a regimului de construire cuprinzând: aliniamentele, regimul de înălțime, indicii de control, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului și relația cu monumentele istorice protejate în raza de 100 metri.
 - iii. Controlul strict al regimului de înălțime în dependență de criteriile de amplasament.
- c. Zona riverană a Râului Bâc**
- i. Conectarea și integrarea zonei în circuitul urban, prin extinderea spațiilor publice/ de sejur, prioritizarea și amenajarea acceselor pietonale și ciclistice, dezvoltarea rețelei de coridoare verzi, asigurarea transportului public la zonele amenajate etc.
 - ii. Îmbunătățiri ale ecosistemului prin depistarea și înlăturarea factorilor de poluare. Creșterea gradului de curățenie a apei (instalarea filtrelor de apă, baraje de curățenie a impurităților, decantoare etc.).
 - iii. Propuneri de restaurare a resurselor culturale.
 - iv. Crearea unui proiect dendrologic (și ulterior ihtiologic).
 - v. Evaluări și propuneri pentru amenajarea unor oglinzi de apă.
- d. Transport**
- i. Prioritizarea facilitării activității transportului public în cadrul PMUD.
 - ii. Excluderea trasării străzilor Dimitrie Cantemir și extinderea str. Sfatul Țării - afectează trama stradală existentă.
 - iii. Utilizarea străzilor pentru dezvoltarea mobilității urbane în limita aliniamentelor istorice.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI