



DECIZIE

nr. 14/15-1

din 11 August 2020

Cu privire la privatizarea terenului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [REDACTED], aferent obiectivelor private ale dlui [REDACTED] și ale dnei [REDACTED] (în devălmășie)

Având în vedere cererea depusă de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dna [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), proprietari ai imobilelor din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [REDACTED], informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], contractele de vânzare-cumpărare nr. 3758 din 04.06.2013 și nr. 3838 din 08.08.2013, Studiul de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3/2, elaborat de către I.N.C.P. „URBANPROIECT”, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (nelocative) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [REDACTED], necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral [REDACTED] și terenul domeniului public cu numărul cadastral [REDACTED], și cu transferarea suprafeței de 0,0086 ha din domeniul public în domeniul privat.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0375 ha, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [REDACTED] aferent imobilelor dlui [REDACTED] și [REDACTED] (în devălmășie), inclusiv: 0,0289 ha - la prețul normativ de 60478 lei și 0,0086 ha - la prețul de piață, reieșind din raportul de evaluare, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite plata, conform contractului nr. 6628/2015 din 22.04.2015, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl vor autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure posibilitatea exploatării postului de transformatoare și să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent.

3.5. Să strămute, din cont propriu, la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Includerea în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent a grevărilor publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED] la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

8.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent, și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Va operarea modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [redacted] [redacted] și [redacted] ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/48 din 02.04.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [redacted] și [redacted] cu dl [redacted] și [redacted]”.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



