

DECIZIE

nr. 14/17-4

din 11 august 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Doina, [REDACTED] dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. T-11724/15 din 22.12.2015 și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit lit. „O” (construcția nr. [REDACTED] din str. Doina, [REDACTED], or. Chișinău, certificatul privind conferirea unei noi adrese bunului imobil respectiv, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 27.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9 și 13 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează bunul imobil viitor (lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 379 mp, inclusiv 6,8 mp și 45,5 mp - servitute) din str. Doina, [REDACTED] proprietate municipală din domeniul privat, prin separare din bunul imobil din str. Doina, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), care se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale lit. „O” și a construcțiilor accesorii, conform planului loturilor anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș (zona de aplicare a servituților).

2.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia, conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, cu strămutarea gardului în hotarele terenului legalizat, conform planului loturilor anexat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

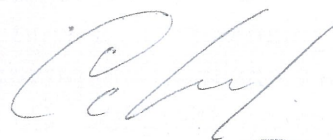
3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

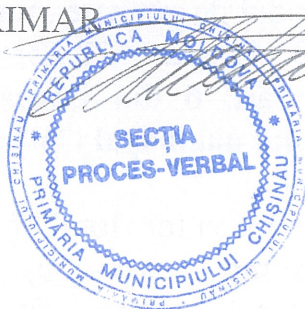
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

