



## DECIZIE

nr. 14/17-10

din 14 august 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str-la Teatrului, ■ dlui ■  
■ dnei ■  
și ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl ■ (numărul de identificare ■, dna ■ (numărul de identificare ■) și ■ (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str-la Teatrului, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune (conform cotelor-părți recalculate pentru fiecare), dlui ■ dnei ■ și ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 523 mp din str-la Teatrului, ■, numărul cadastral 0100519162, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1861(parcela cu numărul cadastral ■ din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După îndeplinirea punctului 4.2 al prezentei decizii, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dnei \_\_\_\_\_ dnei \_\_\_\_\_ şi \_\_\_\_\_

pentru exploatarea şi deservirea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str-la Teatrului, \_\_\_\_\_

Aria loturilor: - 523 mp; servituti - 12

si 21 mp

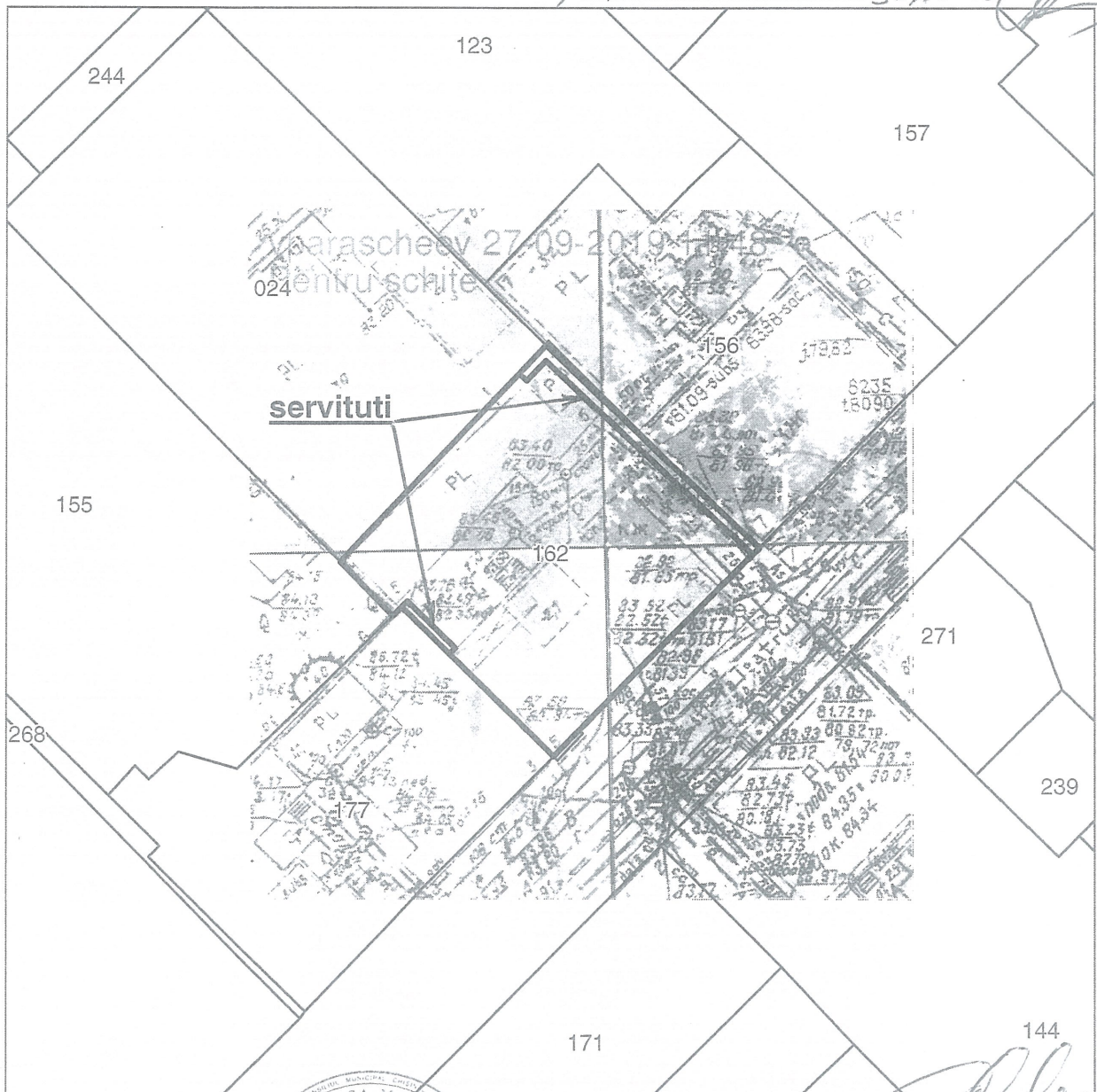
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 54, 42



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

