

DECIZIE

nr. 14/27

din 13 august 2020

Cu privire la protejarea spațiilor verzi
de pe lângă porțile orașului Chișinău

Având în vedere expirarea relațiilor contractuale de arendare pe terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100113061 și 0100113443, și totodată protejarea spațiilor verzi la intrarea în orașul Chișinău și extinderii spațiilor verzi, în temeiul art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 10 literele c), e), f), i), k), art. 16, art. 34 și 35 din Legea nr. 591/1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, art. 14 alin. (1), (2) literele b) și c), art. 19 și art. 75 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), 3) literele b) și c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transferă terenurile proprietate publică ale municipiului Chișinău cu numerele cadastrale 0100113061 și 0100113443, din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Chișinău, destinația Scuar – categoria spații verzi de folosință generală.
2. Terenul cu nr. cadastral 0100113061 este necesar municipiului Chișinău pentru amenajarea unui Scuar și nu se mai transmite în arendă/superficie.
3. Se respinge cererea Firmei comerciale de producere TRIS S.R.L. de prelungire a relațiilor contractuale de arendă a terenului cu nr. cadastral 0100113443 din motivul că:
 - 3.1. Terenul cu nr. cadastral 0100113443 este necesar municipiului Chișinău pentru amenajarea unui Scuar și nu se mai transmite în arendă/superficie;
 - 3.2. Firma comercială de producere TRIS S.R.L. nu și-a onorat anterior obligațiile contractuale.
4. Se formează terenul municipal din domeniul public, destinația Scuar, cu suprafața de 1,6492 ha din bd. Dacia conform planului-anexă, prin comasarea loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100113465, 0100113443 și 0100113061.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
 - 5.1. Radierea grevărilor din Registrul Bunurilor Imobile la terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100113061 și 0100113443;
 - 5.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100113061, 0100113443).
6. Consiliul municipal Chișinău condamnă și își exprimă dezacordul față de:
 - 6.1. Acțiunile autorităților implicate în formarea terenului proprietate municipală cu nr. cadastral 0100113504 cu suprafața de 0,15 ha, prin separare, din terenul proprietate municipală cu destinația spații verzi din domeniul public, cu nr. cadastral 0100113465 aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, fără o decizie a Consiliului municipal Chișinău;
 - 6.2. Acțiunile autorităților implicate în transmiterea terenului cu nr. cadastral 0100113504 în arendă către S.R.L. „EXIMOB GRUP” pentru strămutarea imobilului cu nr. cadastral 0100313216.01, fără o decizie a Consiliului municipal Chișinău.
7. Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vor asigura consecutiv următoarele:
 - 7.1. Contestarea acțiunilor menționate în punctul 6 din prezenta decizie, precum și, întreprinderea, în mod de urgență, a măsurilor de aplicare a interdicțiilor convenite pe terenul cu nr. cadastral 0100113504, notarea acestora în Registrul Bunurilor Imobile și sesizarea organelor de drept;
 - 7.2. Întreprinderea măsurilor de radiere din Registrul Bunurilor Imobile a terenului cu nr. cadastral 0100113504, precum și, de radiere a grevării asupra acestuia;
 - 7.3. Înregistrarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și în Registrul bunurilor imobile la terenul proprietate municipală cu nr. cadastral 0100113465 din domeniul public, corespunzător și planului cadastral (geometric) aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.
8. Primarul General al municipiului Chișinău, viceprimarul de ramură, secretarul Consiliului municipal, arhitectul șef al Primăriei municipiului Chișinău nu vor admite eliberarea/prelungirea actelor permissive pentru construire pe terenul cu nr. cadastral 0100113504, până la examinarea contestațiilor împotriva acțiunilor menționate în punctul 6 din prezenta decizie, după caz, le va revoca/suspenda.
9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:
 - 9.1. Înregistrarea terenului nou format conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii;
 - 9.2. Stingerea și radierea înscrisurilor și parcelelor cu numerele cadastrale 0100113443 și 0100113061.

10. Întreprinderea Municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” va amenaja și va gestiona ulterior teritoriul, obiect al prezentei decizii, în corespundere cu destinația acestuia.
11. Direcția relații publice și buget civil va asigura publicarea pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii și va aduce la cunoștință Societății comerciale „Petrom-Moldova” S.R.L., Firmei comerciale de producere TRIS S.R.L., Societății comerciale „EXIMOB GRUP” S.R.L., Preturii sectorului Botanica, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Agenției pentru supraveghere tehnică și Inspecției pentru protecția mediului Chișinău.
12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova, cu excepție pentru Firma comercială de producere TRIS S.R.L. care poate contesta cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 de zile de la comunicare.
13. Viceprimarii municipiului Chișinău, dl Ilie Ceban și dl Victor Chironda, vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii, conform competențelor delegate, precum și, informarea lunară a Consiliului municipal Chișinău despre măsurile întreprinse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

domeniul public, scuar

situat în sectorul: Botanica, bd. Dacia

Aria lotului: 1,6492 ha

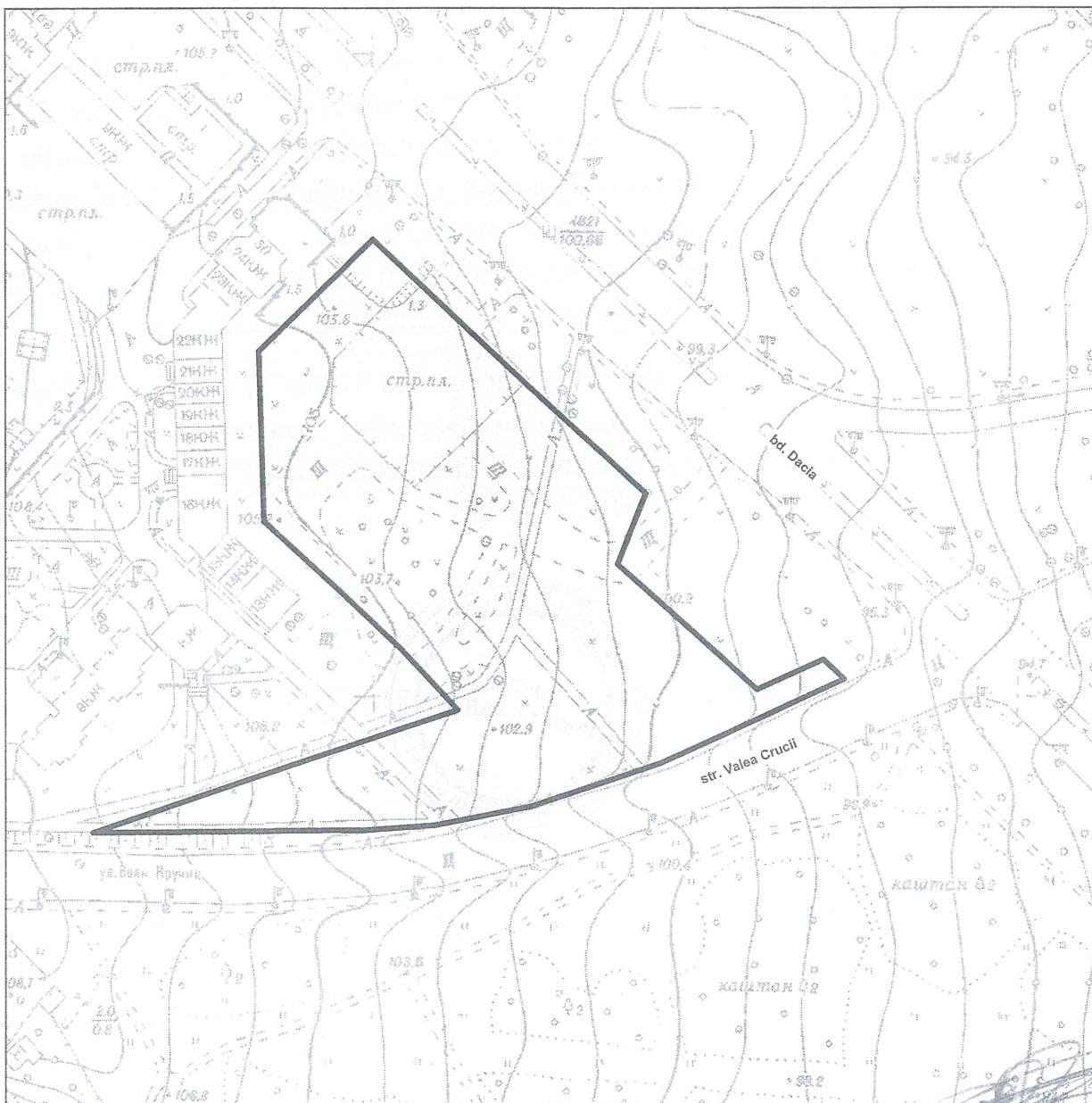
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planșa: 99



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Borș</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci