



## DECIZIE

nr. 15/3

din 31 august 2020

Cu privire la anularea deciziei Consiliului  
municipal Chișinău nr. 9/21-5 din 16.01.2019

Având în vedere nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 26.08.2020, ca urmare a reexaminării Planului urbanistic zonal în vederea schimbării destinației funcționale a terenului din str. V. Alecsandri, 4, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/21-5 din 16.01.2019 au fost depistate neconformități în documentația de urbanism.

Planul urbanistic zonal este executat cu abateri grave de la cadrul normativ. Nu sunt respectate cerințele de prezentare a documentației de urbanism, conform prevederilor NCM B.01.02-2016.

Piesele desenate din compartimentul supus aprobării al planurilor urbanistice nu sunt semnate executanții responsabili ai instituției care au elaborat documentația de urbanism.

Pe foaia de titlu a proiectului nu sunt specificate următoarele informații: denumirea instituției, elaboratorul proiectului, denumirea completă și codul, numărul volumului, anul emiterii proiectului etc.

Planul urbanistic zonal nu este elaborat în volum complet, lipsesc următoarele:

- tema-program, elaborată și avizată în conformitate cu NCM B.01.02-016;
- analiza geotehnică – structura geotehnică a terenului din zona studiată, nivelul apelor freatice, gradul de seismicitate, caracteristici care impun condițiile de fundare și structură a clădirilor;
- planșa „Reglementări. Zonificarea teritoriului”;
- planșele „Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare”; „Reglementări. Alimentare cu energie electrică, energie termică, telefonie, gaze”;
- planșa „Obiective de utilitate publică”;
- memoriul general;
- regulamentul aferent PUZ, care descrie restricțiile, posibilitățile, condiționările etc.

Planșele „Încadrarea în localitate” și situația existentă (disfuncționalități și priorități, analize ale fondului construit existent) sunt elaborate incomplet.

În temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 144 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art. 14 (1) și art. 19 (3), (7) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică

locală”, art. 6 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se anulează decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/21-5 din 16.01.2019 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100208.218 din str. V. Alecsandri, 4”.

2. Se pune în sarcina primarului general al municipiului Chișinău dl Ion Ceban și Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare elaborarea Planului urbanistic zonal, în vederea schimbării codului de reglementare urbanistică din „C3-c” în „S”, pentru terenul cu numărul cadastral 0100208.218 din str. V. Alecsandri, 4.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va aduce la cunoștința persoanelor interesate prevederile prezentei decizii.

4. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Silvia LIPCANU

