

DECIZIE

nr. 14/17-9

din 11 august 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a lotului de pământ din str. Arhanghel Mihail, 55 și 55/1

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit individuale și ai construcțiilor existente din str. Arhanghel Mihail, 55 și 55/1, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 10.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău (dată fiind lipsa necesității folosirii acestuia în calitate de acces) terenul din str. Arhanghel Mihail, 55 și 55/1, numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de 146 mp, modificându-se categoria de destinație a acestuia în teren pentru case de locuit individuale.

2. Se transmite lotul de pământ din str. Arhanghel Mihail, 55 și 55/1, numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de 2671mp (inclusiv 6,0 mp, 15,0 mp, 4,3 mp, 1,3 mp - servitute), în proprietate privată comună în diviziune proprietarilor imobilelor și a construcțiilor accesorii existente, corespunzător cotelor-părți recalculate, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a acestora, conform planului anexat.

3. Se exclud pozițiile nr. 2085 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) și nr. 2207 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 20/19-12 din 08.10.2001 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Arhanghel Mihail, 55”, decizia

Primăriei municipiului Chișinău nr. 15/17-4 din 14.04.2003 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Petru Rareș, 18, Academiei de Studii Economice din Moldova” și se revocă titlul de autentificare a dreptului de folosință asupra terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], eliberat la 25.04.2003.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permiseive.

4.2. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 17, nr. 18 și nr. 18A din evidența contabilă și din gestiunea economică cu ulterioara transmitere a dreptului de proprietate asupra construcției (01) din str. Arhanghel Mihail, 55.

4.3. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și coproprietarilor imobilului din str. Petru Rareș, 22, str. Petru Rareș, 28, str. Arhanghel Mihail, 57, str. Arhanghel Mihail, 55/A, în scopul deservirii și exploatării/posesiei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Ion CEBANU

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:
coproprietarilor imobilelor, corespuzător cotelor-părți recalculate,

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Arhanghel Mihail, 55 și 55/1,**

Aria lotului: **2671 mp (inclusiv 6,0 mp, 15,0 mp, 4,3 mp, 1,3 mp) - servitute**

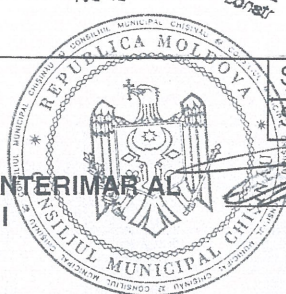
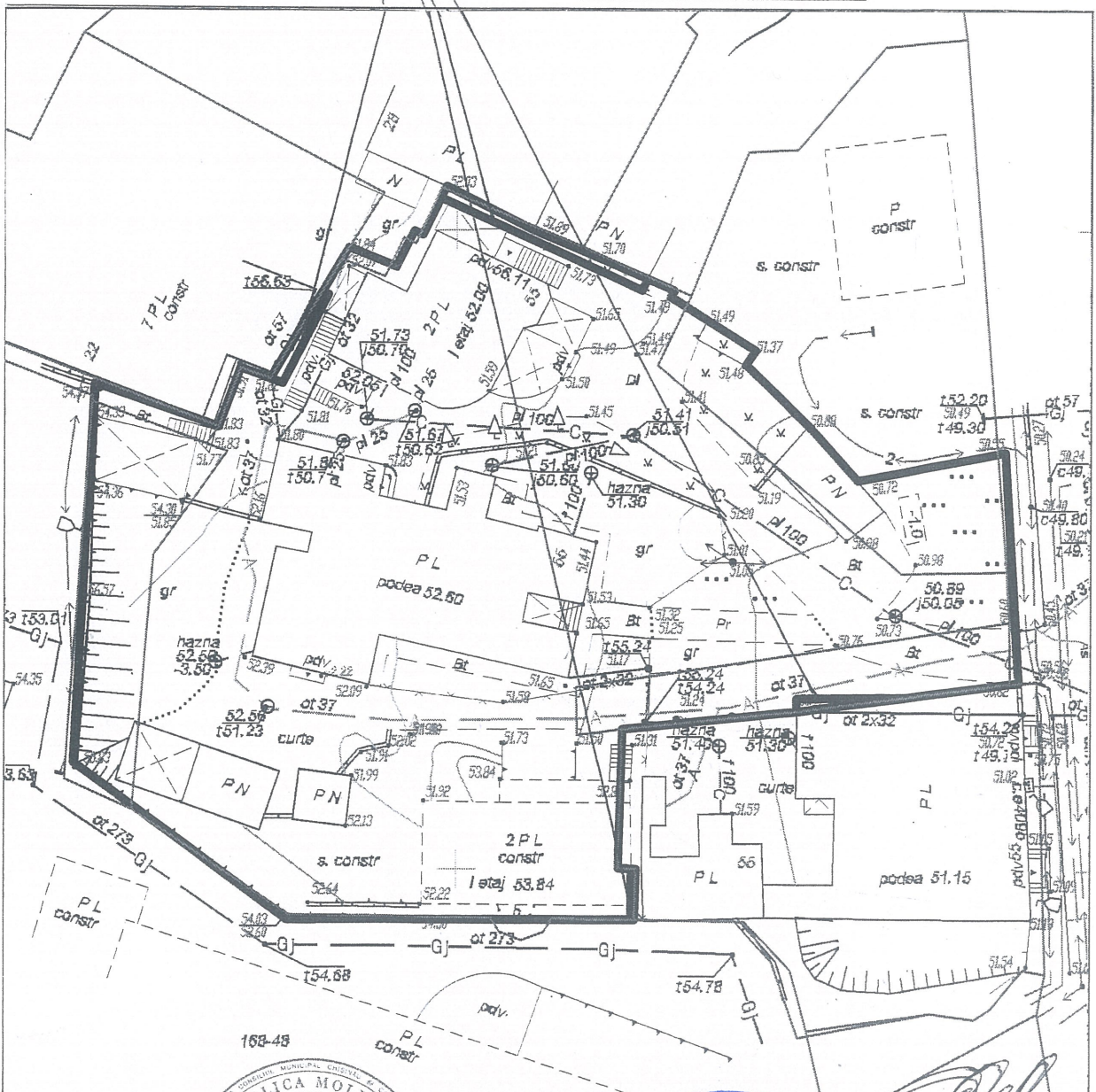
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:2000**

Planșa: **42, 43**



Șeful secției

Specialist Principal

Veaceslav Ceban

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci