



## DECIZIE

nr. 16/9-5

din 24 septembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Cărămidarilor, [REDACTED] dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Cărămidarilor, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 13.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 696 mp (inclusiv 65 mp servitute) din str. Cărămidarilor, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 779 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/31-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 584 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana” și se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/12-2 din 04.12.2014 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str. Cărămidarilor, [REDACTED]”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 115,5 mp din str. Cărămidarilor, ■■■ amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Cărămidarilor, conform planului anexat.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului, precum și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■ și ■■■■■).

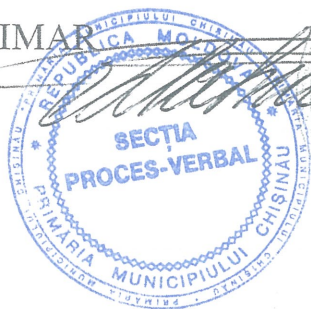
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

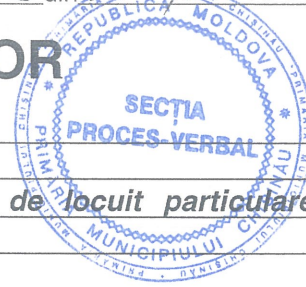


Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dnei [redacted]



**Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat.**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Cărămidarilor,** [redacted]

Aria loturilor: **1 - 696 mp (inclusiv 65 mp servitute); 2 - 115,5 mp**

**COORDONAT:**

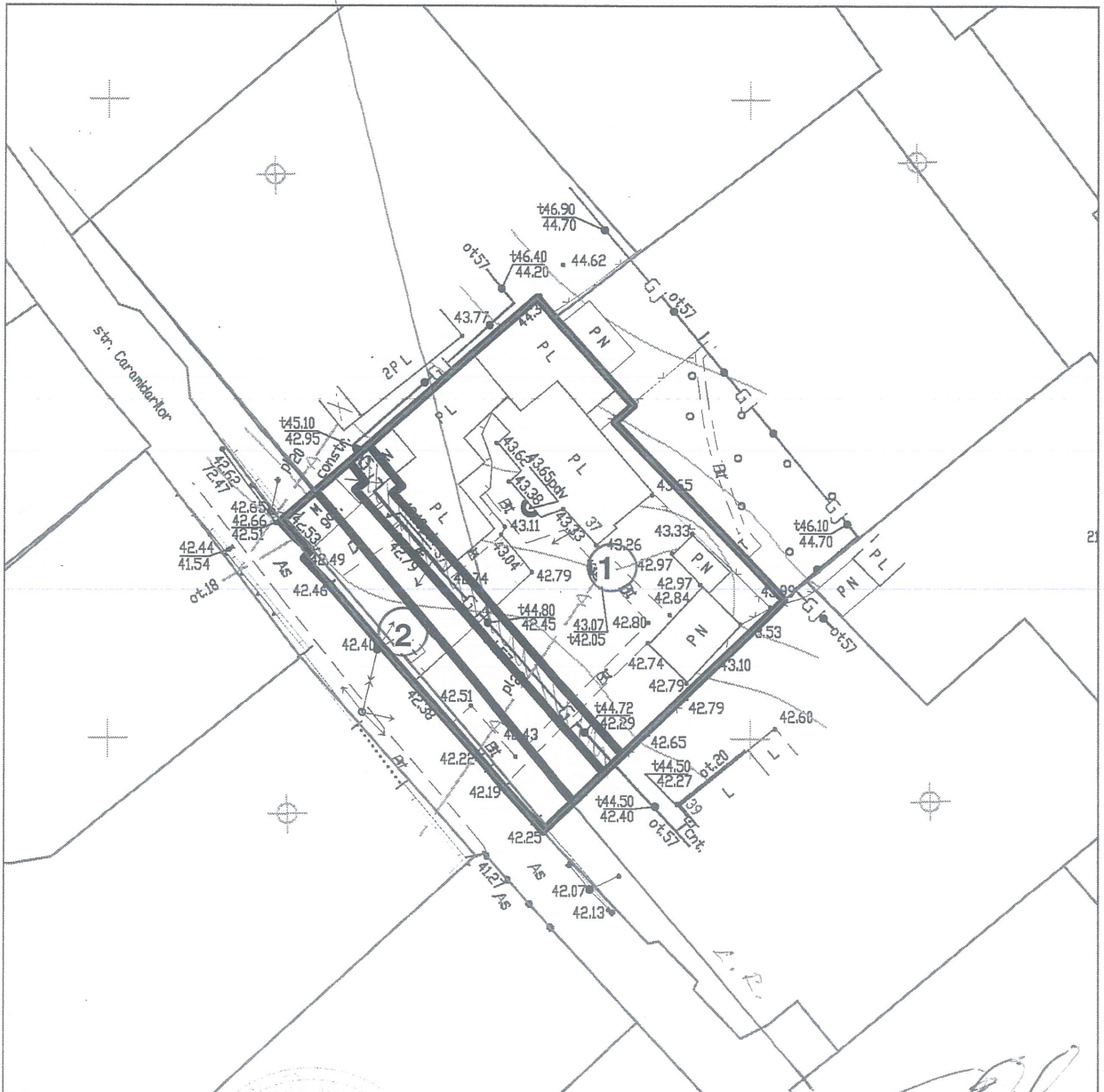
Şef al DGAURF

[Signature]

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **82**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	[Signature]
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

[Signature]

**Adrian Talmaci**

