

DECIZIE

nr. 16/22

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pitulicii, [REDACTED], dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. C-4175/17 din 07.06.2017 și actele prezentate de către dl [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale din str. Pitulicii, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală/documentată a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui Iurie Ciornei, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 287 mp din str. Pitulicii, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se stabilește că, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 70 mp din str. Pitulicii, 19/1, constituie proprietate municipală din domeniul public, destinat pentru organizarea căii de acces de uz comun către bunul imobil vecin din str. Pitulicii, 19.
3. Se abrogă poziția nr. 461 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permiseive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploataării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat (inclusiv în zona de servitute), precum și accesul liber la folosirea după destinație a terenul nr. 2, conform planului loturilor anexat.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

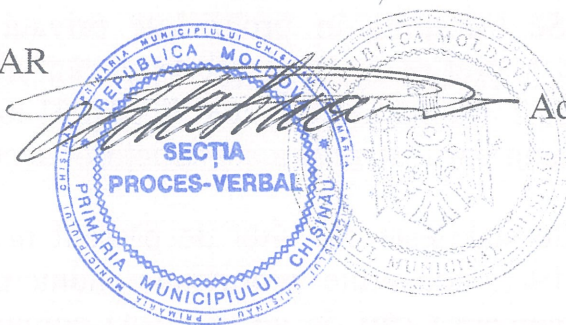
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlui. [redacted]

Lotul nr. (1) - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și construcțiilor accesorii; Lotul nr. (2) - cale de acces către imobilul vecin.

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Pitulicii,** [redacted]

Aria loturilor: **1 - 287 mp; 2 - 70 mp**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **6**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



