



nr. 16/9-28

## DECIZIE

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Valea Dicescu, dlui [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Valea Dicescu, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 409 mp din str. Valea Dicescu, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 172 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) cu suprafața de 73 mp, ținând cont de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Valea Dicescu și str. Lacului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

