

## DECIZIE

nr. 16/9-31

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a terenului  
din str. Alexandru Hâjdeu, [REDACTED]  
dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED], proprietară a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Alexandru Hâjdeu, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/15-51 din 07.06.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință comună asupra lotului de pământ din str. A. Hâjdeu, 31 dnelor Iona Covaldji și Ana Covaldji”, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată terenul cu suprafața de 676 mp din str. Alexandru Hâjdeu, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], dintre care 600 mp - fără plată și 76 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlurile (nr. [REDACTED] de autentificare a dreptului de folosință asupra terenului din str. Alexandru Hâjdeu, [REDACTED], eliberate la 28.06.2005 pe numele dnelor [REDACTED] și [REDACTED]

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (76 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:

dnei \_\_\_\_\_

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Rîșcani, str. A. Hâdeu, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 676 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

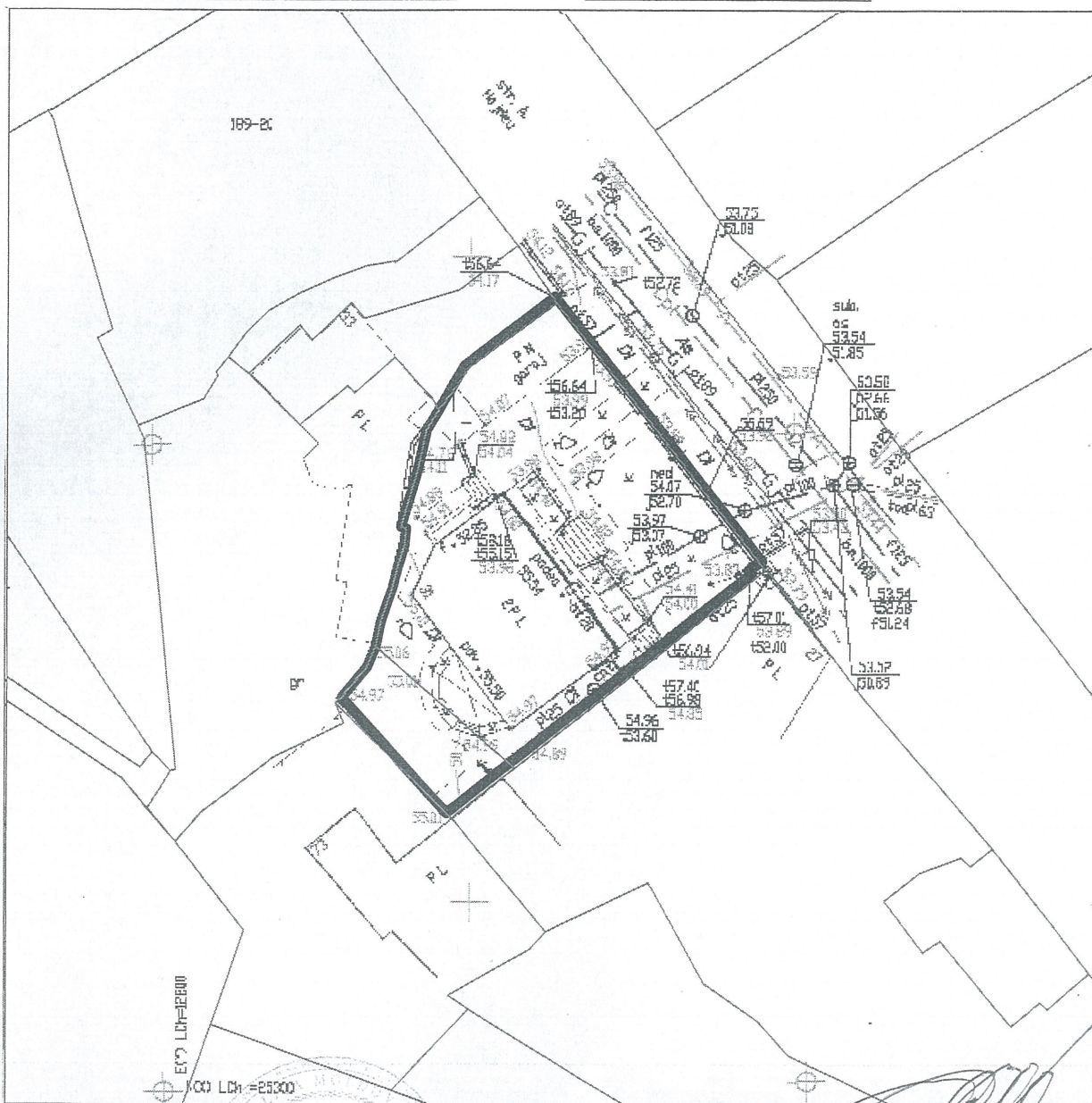
*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

5.06.2020

Scara: 1:500

Planșa: 55



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci