

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/10-1

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Petricani dlui Vladimir

██████████

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Vlad ██████████, numărul de identificare ██████████, domiciliat în mun. Chișinău, str. Albișoara, 80/4, ap. 139, informație despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (540 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ██████████ în proprietate privată terenul cu suprafața de 613 mp de ██████████ numărul cadastral ██████████, dintre care 540 mp fără plată și 73 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 385 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ██████████ eliberat dlui Vla ██████████

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (73 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted])

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

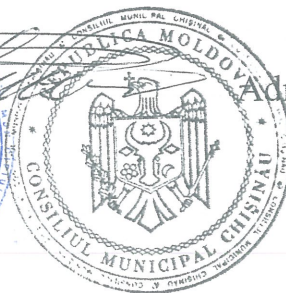
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani,**

Aria lotului: **- 613 mp**

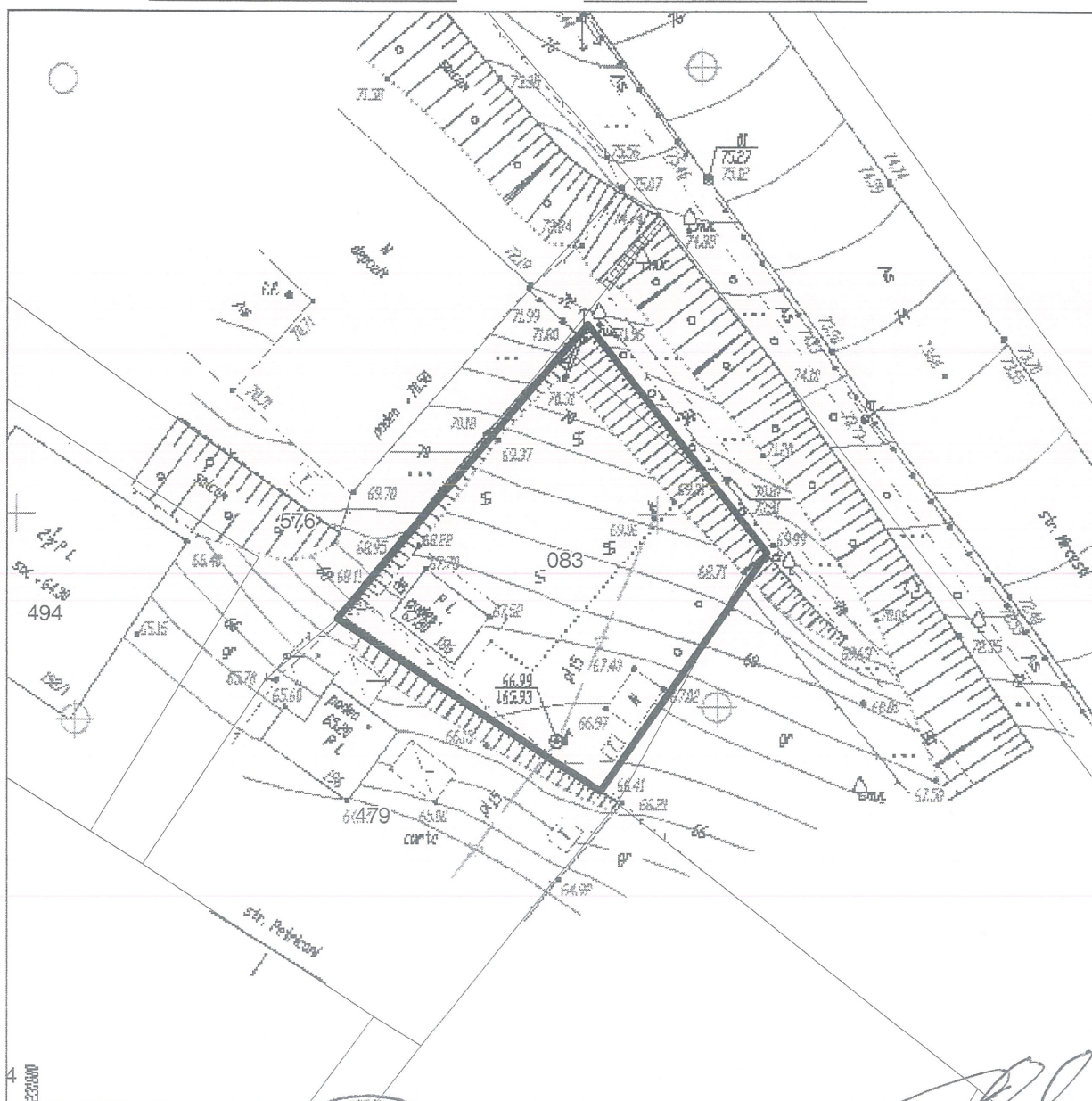
COORDONAT:

Şef al DGAURF

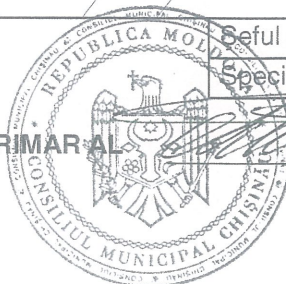
*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:500**

Planşa: **17**



4  
220800



Şeful secției  
Specialist principal

*Veaceslav Ceban*  
*Violeta Parascheev*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci