

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/10-2

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Cișmele [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] proprietar al imobilului din str. Cișmele, [REDACTED] informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (600 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite [REDACTED] în proprietate privată terenul cu suprafața de 880 mp din str. Cișmele, [REDACTED] dintre care 600 mp fără plată și 280 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr.295 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3653 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (280 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru,**

Aria lotului: **- 880 mp**

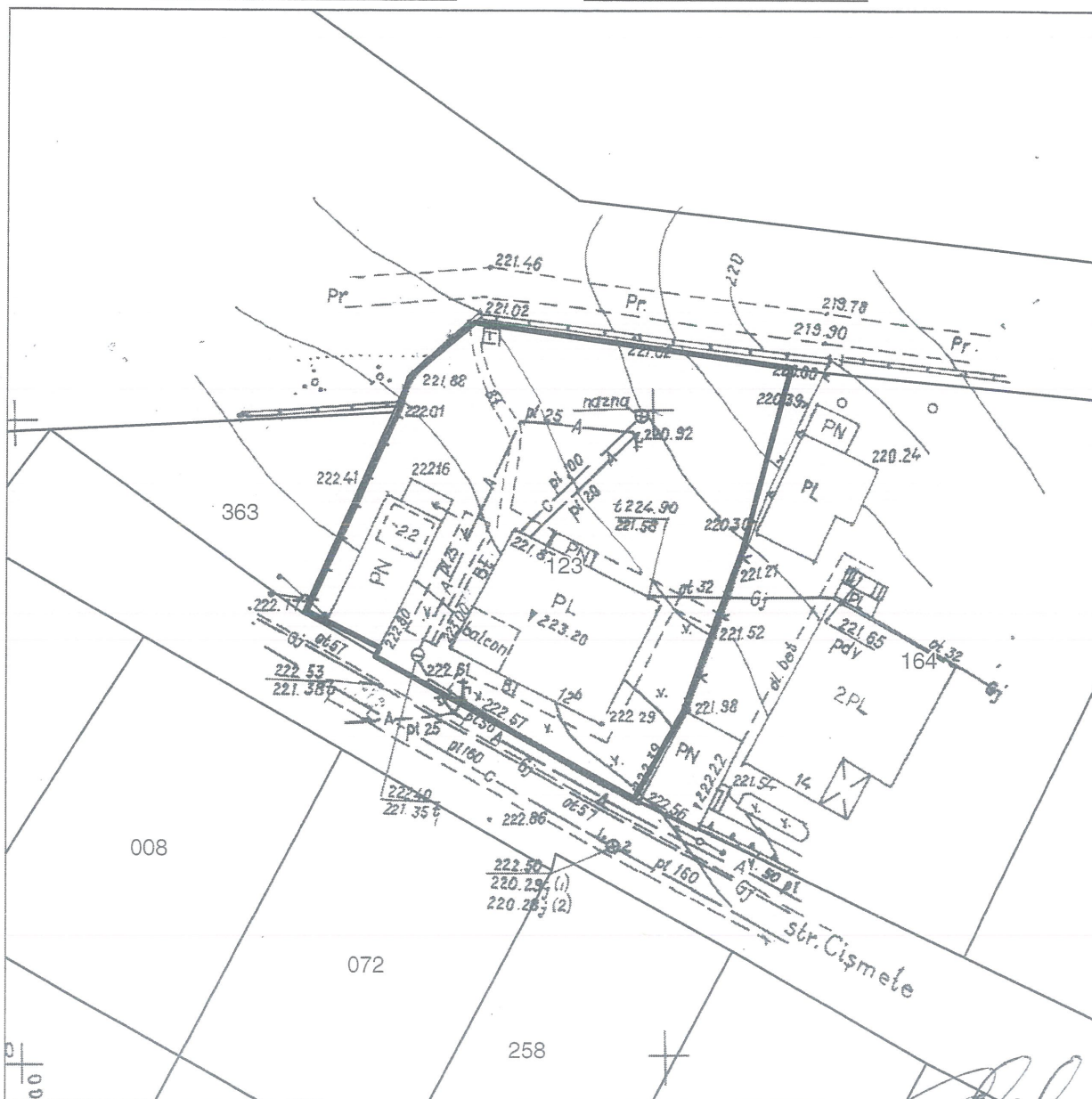
**COORDONAT:**

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru* **Svetlana Dogotaru**

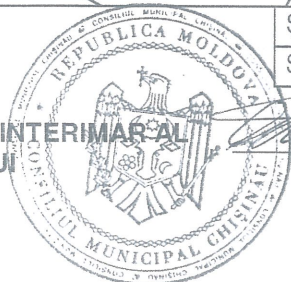
Scara: **1:500**

Planșa: **86**



|                      |                           |                    |
|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Șeful secției        | <b>Veaceslav Ceban</b>    | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | <b>Violeta Parascheev</b> | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



*[Signature]*

**Adrian Talmaci**

