

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-1

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Lev [REDACTED] lor [REDACTED] și [REDACTED]

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] coproprietari ai casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Lev [REDACTED] br. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, ținând cont de lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor [REDACTED] în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 25,41% și, respectiv, 74,59%, lotul de pământ din str. Lev [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 592 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2112 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:  
dlor [redacted]

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Centru, str. Lev [redacted]

Aria lotului: 592 mp

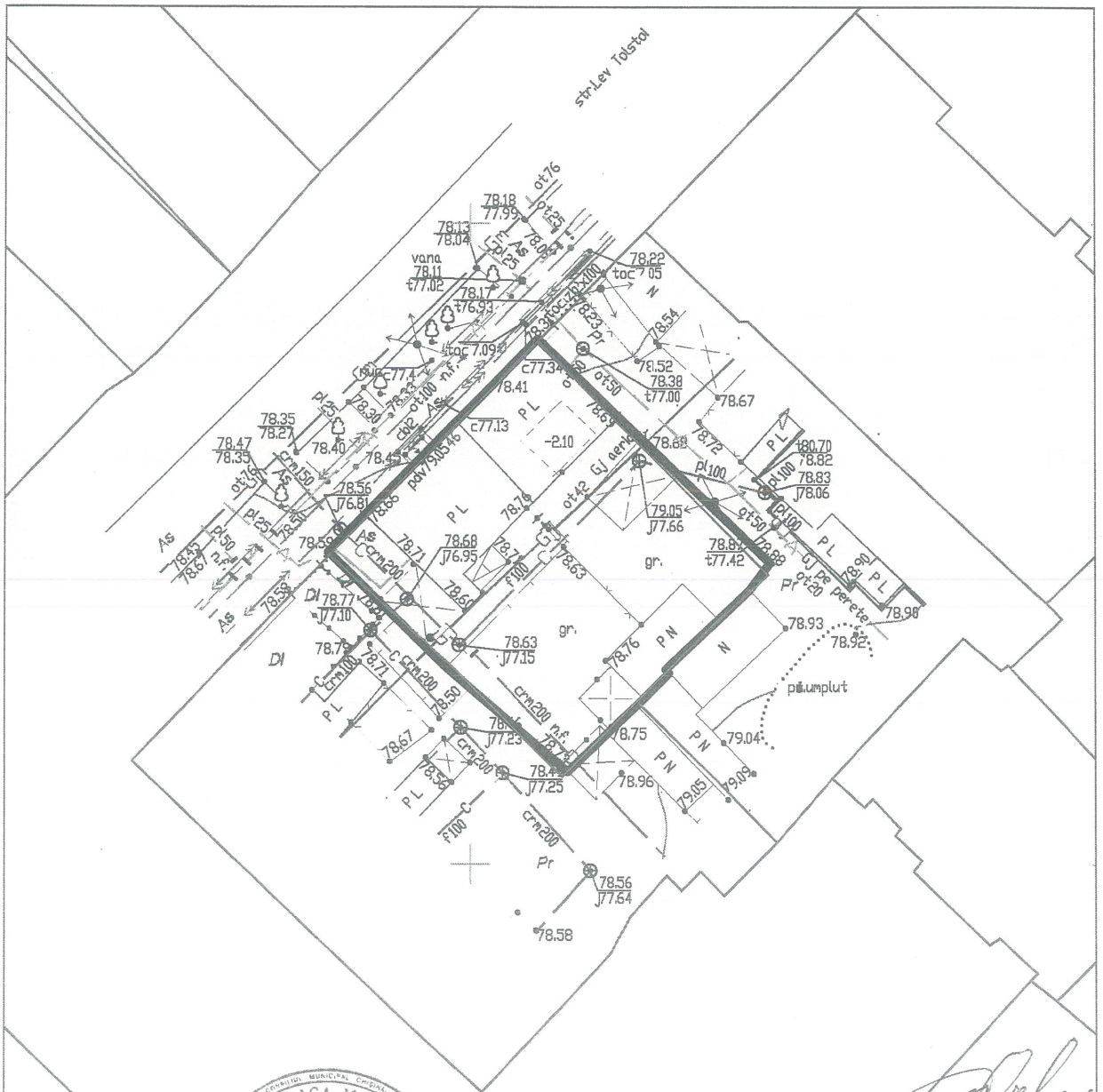
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 67



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Şeful secţiei  
Specialist Principal

Veaceslav Ceban  
Ion Golban

Adrian Talmaci

