

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-8

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Aurel David, dlui [REDACTED], dnei [REDACTED] și minorului [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED], dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED] și minorul [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietari ai imobilului din str. Aurel David, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui [REDACTED] 1/3, dnei [REDACTED] 1/3 și minorului [REDACTED] 1/3, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 513 mp din str. Aurel David, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 912 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 2/32-9 din 02.04.2015 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Aurel David, dlui [REDACTAT] și nr. 14/27-24 din 01.08.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Aurel David, dlui [REDACTAT]”

5. Se consideră nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTAT] perfectat la 11.05.2015 pe numele [REDACTAT] și nr. [REDACTAT] perfectat la 07.10.2008 pe numele [REDACTAT]

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTAT]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui [redacted] dnei [redacted] și minorului [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Aurel David, [redacted]

Aria lotului: 513 mp

COORDONAT:

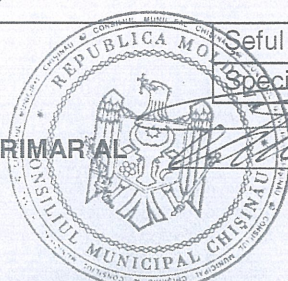
Şef al DGAURF

*[Signature]* Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 78

*[Signature]* Shelalot H



Seful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci